



デザイナーズ賃貸マンション
開洋館

住所:神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造:鉄筋コンクリート造10階地下1階

築年月:2011年2月

契約形態:普通借家契約(2年契約)

敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月

※保証会社を使わない法人契約及び
外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代:20,000円(税別)

更新料:新賃料の1ヶ月

※火災保険 加入必須 (エポス少額短期保険)

2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ 加入必須 (24時間電話対応サービス)
2年間 20,000円(税別)

※保証会社 加入必須(エポスROOM iD)

【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%

月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%

月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

その他、日本セーフティー利用

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。※床暖房は設備ではありません。※インターネットは個人契約となります。

※退去時、室内クリーニング代1mあたり1,250円(税別)、天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。※プレゼント写真はイメージです。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:貸主

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

ヨーロッパの高級リゾートホテル風デザイナーズマンション
～ホテル生活を楽しむ客室をイメージした室内～



最上階・眺望抜群!



★セキュリティ(ALSOK) ★宅配ボックス
★法人契約・社宅可 ★吹抜け ★南東向き



903号室

【間取】2LDK
【面積】84.06m²
【賃料】235,000円
【共益費】15,000円
【自治会費】月額200円
【現況】1/26解約予定

903号室・904号室限定! (法人契約・個人契約いずれも対象)
入居者様ご成約プレゼントキャンペーン!



超話題の!
新品プレゼント *ReFa*
3月末迄のお申込～ご成約
で、ReFaビューティックドラ
イヤースマートダブル(約
44,000円相当)、新品で
差し上げます!(ホワイト)

電動シャッター付 屋内可動式 立体駐車場
1台空き有 月額20,000円(税別)
敷金なし/礼金1ヶ月(税別)/更新料1ヶ月(税別)
区画サイズ【全長:5050mm/全幅:1850mm/
全高:1550mm/重さ2000kg以下】
※内見時、入庫確認必須。

ポイント!

★角部屋 ★最上階・メゾネット
★開放的なスカイテラス

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定



○仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・D I Y不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可

