



デザイナー賃貸マンション 開洋館

住所: 神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造: 鉄筋コンクリート造10階地下1階

築年月: 2011年2月

契約形態: 普通借家契約(2年契約)

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

※保証会社を使わない法人契約及び
外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代: 20,000円(税別)

更新料: 新賃料の1ヶ月

※火災保険 加入必須(エポス少額短期保険)

2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ 加入必須(24時間電話対応サービス)

2年間 20,000円(税別)

※保証会社 加入必須(エポスROOM iD)

【通常】

初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%

月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%

月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%

その他、日本セーフティー利用

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。※床暖房は設備ではありません。※インターネットは個人契約となります。

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。※プレゼント写真はイメージです。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL: 045-642-4013 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 貸主

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

ヨーロッパの高級リゾートホテル風デザイナーズマンション

～ホテル生活を楽しむ客室をイメージした室内～



最上階・眺望抜群！



★セキュリティ(ALSOK) ★宅配ボックス
★法人契約・社宅可 ★吹抜け ★南東向き



903号室

【間 取】 2LDK

【面 積】 84.06㎡

【賃 料】 235,000円

【共益費】 15,000円

【自治会費】 月額200円

【現 況】 1/26解約予定

903号室・904号室限定！(法人契約・個人契約いずれも対象)

入居者様ご成約プレゼントキャンペーン！



超話題の！
新品プレゼント *ReFa*

3月末迄のお申込～ご成約
で、ReFaビューティックド
ライアスマートダブル(約
44,000円相当)、新品で
差し上げます！(ホワイト)



京急本線
「京急新子安」駅 東口より徒歩 **6分**
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

- ・ビルドインエアコン(3基)・システムキッチン
 - ・浴室乾燥機・追焚機能付・バス/トイレ別
 - ・4口ガスコンロ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場
 - ・クローゼット・シューズボックス・フローリング
 - ・モニター付インターホン・照明器具(レールライト)
 - ・オートロック・ディンブルキー・独立洗面台
 - ・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場
 - ・インターネット対応(個人契約)
 - ・自転車置場(無料)
- ※契約時、駐輪ステッカー代として1台につき
100円(税別)がかかります。
※バイク置場(現在空き無し)

電動シャッター付 屋内可動式 立体駐車場
1台空有 月額20,000円(税別)
敷金なし/礼金1ヶ月(税別)/更新料1ヶ月(税別)
区画サイズ【全長:5050mm/全幅:1850mm/
全高:1550mm/重さ2000kg以下】
※内見時、入庫確認必須。

ポイント！

★角部屋 ★最上階・メゾネット
★開放的なスカイテラス

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%