

単身社員寮の法人社宅契約可能

POWERHOUSE/KW

パワーハウス川崎

京浜東北線・東海道線・南武線

J R 川 崎 駅

徒歩 11 分



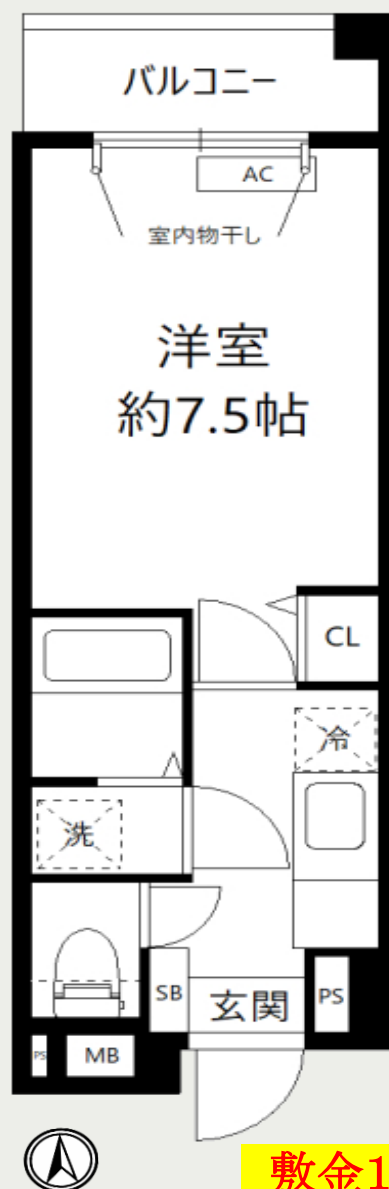
JR南武線
尻手駅
徒歩 9 分

3駅利用可！
ラゾーナ川崎・スーパー・
コンビニ・飲食店多数あり、
利便性の高い立地です。



物件概要・条件

- 住所: 神奈川県川崎市幸区南幸町2-73-2
- 交通: JR京浜東北線「川崎」駅 徒歩11分 / JR南武線「尻手」駅 徒歩9分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 7階建 / ■築年月: 2010年5月
- 契約形態: 普通借家契約 (2年契約) / ■更新料: 新賃料の1ヶ月
- 鍵交換代: 20,000円 (税別)
- 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月
- ※保証会社利用しない法人契約・外国籍個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 火災保険 (エボス少額短期保険) 加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ加入必須 (24時間電話対応サービス) 2年間 20,000円 (税別)
- 保証会社 (エボスROOM ID) 加入必須
- 【通常】
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50% / 月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料・共益費等の60% / 月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%
- その他、日本セーフティー利用



敷金1ヵ月・礼金1ヵ月



LEDシーリングライト &
温水洗浄便座付。
2口ガスコンロ (残置物) あり！



402号室

【間 取】1K

【面 積】22.00㎡

【賃 料】81,000円

【共益費】9,000円

【現 況】2/4解約予定



設備・仕様

- エアコン (1基)
- 室内洗濯機置場 / 室内物干し
- インターホン (オートロック開錠可)
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- クローゼット / シューズボックス
- シーリングライト (LED)
- フローリング
- 2口ガスコンロ (残置物)
- エレベーター
- オートロック
- 敷地内ゴミ置場
- フレッツ光マンションタイプ (VDSL方式個人加入)
- 置き配対応
- 屋根付駐輪場 1台まで無料
- 契約時駐輪ステッカー代: 100円 (税別)

※退去時、室内クリーニング代として40,000円 (税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円 (税別)、お掃除機能付きは+8,000円 (税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。 ※写真はイメージです。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL: 045-642-4013 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確 (050-3138-4012) にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可
- ※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・バルコニー火気厳禁



ATBB利用の方 ATBB未利用の方

■ブレーカー位置: 脱衣室

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%