

# SIGNATURE07

～深穩に包まれた日々～

新築



## 物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区下末吉6-19-15
- 交通: 横浜市営バス14・104系統  
「宝泉寺前」停留所 徒歩2分 ※詳細は2ページ目をご参照ください。
- 構造: 重量鉄骨造 3階建
- 築年月: 2025年9月1日完成
- 入居時期: 即入居
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 0ヶ月  
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険 (エボス少額短期保険) 加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須
- 保証会社 (エボスROOM iD) 加入必須
- 【通常】 初回保証料: 月額賃料共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】 初回保証料: 月額賃料共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%

※退去時、室内クリーニング代1畳あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。  
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※101号室はモデルルーム仕様です。入居時、家具は設置されていません。※図面と異なる場合は現況優先。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL: 045-642-4013 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

301号室 3LDK+2バルコニー+書斎 80.50㎡

賃料 218,000 円

共益費 30,000 円



## 充実の設備・仕様

- エアコン
- カウンターキッチン
- 3口ガスコンロ
- 浴室乾燥機暖房機
- 追い焚き機能付きバス
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- モニター付インターホン
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し器具
- 照明器具(シーリングはLDKのみ)
- 太陽光発電システム
- パワーコンディショナ(非常用コンセント)
- シャッター雨戸
- ダブルロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス3個
- 近隣ゴミ置場 徒歩1分  
隣地「Signature02」内
- 屋根付き駐輪場(9台)  
月額使用料: 300円(税別)  
契約時駐輪ステッカー代100円(税別)  
※原則1世帯1台、2台目以降相談
- 近隣駐車場あり・機械式3段  
徒歩2分「パークテラス三ツ池」

- 1 SCLには全身ミラーも設置
- 2 水まわりに便利な収納
- 3 調湿・脱臭効果もあり  
意匠性の高いエコカラット
- 4 便利なパントリー
- 5 室内物干し器具
- 6 2面バルコニー
- 7 アクセントクロス
- 8 ウォークインクローゼット
- 9 吊本棚付きの書斎には、
- 10 コート・帽子・バッグなどが
- 11 エアコン4基

## 駐車場情報



太陽光発電搭載 断熱性能に優れた シャーメゾンZEH

- ◆1年中快適に過ごせる高い断熱性
- ◆太陽光発電による電気の使用&余剰電力の売電により  
光熱費が抑えられる
- ◆停電時でも非常コンセントで安心

敷金1 礼金なし



301号室・302号室限定! (法人契約・個人契約いずれも対象)  
入居者様ご成約プレゼントキャンペーン!

3月末迄のご入居で、シャワーヘッド理想のReFaモデル  
(30,000円相当)シルバー新品、Jo Malone LONDON  
バス&ボディケアグッズ(10,000円相当)差し上げます!



近隣マンション「パークテラス三ツ池」に駐車場あり(機械式3段)  
当物件より徒歩2分 敷金1ヶ月・礼金なし 更新料1ヶ月(税別)

| 区画 | 賃料(税別)  | 全高      | 全幅      | 全長      | 重量      |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 上段 | 17,000円 | 2,100mm | 1,850mm | 5,050mm | 2,000kg |
| 中段 | 12,500円 | 1,550mm | 1,850mm | 5,050mm | 2,000kg |
| 下段 | 12,500円 | 1,750mm | 1,850mm | 5,050mm | 2,000kg |

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真身分証明書・保険証・審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。
- ★ADをフリーレント1ヶ月(賃料のみ)へ振替可能です。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可
- ※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・バルコニー及び専用庭火気厳禁



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

## ■鍵現地対応

|       |        |
|-------|--------|
| 仲介手数料 | 客付100% |
|       | 借主100% |



#### バス情報

横浜市営バス14・67・104系統

「宝泉寺前」停留所 徒歩 2 分

「鶴見駅西口」まで10分

※鶴見駅西口行きのみ停車

…逆行は「宮の下」「三ツ池道」利用

横浜市営バス7・14・29・67・104系統

臨港バス川50

「宮の下」停留所 徒歩 5 分

「鶴見駅西口」まで9分

「川崎駅西口」まで14分

「横浜駅前」まで28分……………

横浜市営バス7・13・14・104・155系統

臨港バス川50・鶴11

「三ツ池道」停留所 徒歩 5 分

「鶴見駅前」まで10分

「川崎駅西口」まで13分「綱島駅入口」まで21分

「新横浜駅前」まで27分「横浜駅前」まで29分

#### 鶴見駅周辺 \* エリアマップ



#### S I G N A T U R E O

## LIFE INFORMATION

※掲載の情報は2025年10月現在のものです。※おおよその徒歩紛争となり、信号待ち等の時間は含まれません。

### ① @パレット！ 下末吉店

物件より徒歩5分(300m)

食料品を中心としたスーパー

営業時間:9時~21時



### ③ クリエイトS・D 鶴見宝泉通店

ドラッグストア 物件より徒歩4分(260m)

薬局、日用品や食料品、生鮮食品まで品揃え豊富

営業時間:9時~21時



### ④ セブンイレブン ミツ池店

物件より徒歩2分(150m)

果物や野菜の取り扱い有

営業時間:24時間営業



### ⑫ 済生会横浜市東部病院

物件より徒歩10分(700m)

救急科・総合内科・小児科・新生児科・眼科・皮膚科

耳鼻咽喉科・形成外科・整形外科・産婦人科等



### ⑧ ヨコヤマ・ユーランド鶴見

物件より徒歩9分(600m)

天然温泉とサウナにお食事や宴会も可能！

営業時間:10時~24時(一部サービス除く)

鶴見駅より無料送迎バス有り

### ⑫ RAKU SPA鶴見

物件より 徒歩25分 車7分(1800m)

お風呂とサウナ、岩盤浴に食事まで楽しめる

営業時間:朝8時~深夜2時



## 鶴見駅周辺 version

### ① CIAL鶴見

東口駅ビル 鶴見駅 徒歩1分

食料品・衣料品・飲食店・日用品店等が入る駅ビル

ユニクロ、キャン★ドウ、スターバックスコーヒー、

成城石井、くまざわ書店など

10時~21時営業(一部店舗を除く)

### ② 西友 鶴見店 (フーガ1)

西口駅ビル 鶴見駅 徒歩2分(170m)

食料品・衣料品・飲食店・日用品店等が入る駅ビル

鶴見公会堂、ノジマ、ドン・キホーテ、セリアなど

年中無休 9時~23時営業(一部店舗を除く)

### ③ 京急ストア 鶴見西店

スーパー 鶴見駅 徒歩2分(90m)

JR鶴見駅西口からすぐの食品スーパー

ハックドラッグやミスターミニット、花屋も入っている

平日10~23時、土日祝10~21時営業



### ② クリエイトS・D 鶴見下末吉店 徒歩5分(300m)

⑤ ドラッグストア Fit Care DEPOT 下末吉店 徒歩7分(450m)

⑦ まいばすけっと 下末吉2丁目店 徒歩8分(550m)

⑨ ライフ 鶴見店 徒歩13分(900m)

⑬ ユーコーブミアクターナ 末吉店 徒歩9分(600m)

⑩ スターバックスコーヒー 横浜鶴見店 徒歩15分(950m)

⑭ すき家 1国鶴見下末吉店 徒歩5分(400m)

⑮ ステーキハウスフォルクス 鶴見寺尾店 徒歩13分(850m)

⑯ びっくりドンキー 鶴見店 徒歩15分(1000m)

⑰ 焼肉スエヒロ館 横浜鶴見店 徒歩15分(1000m)

⑱ 木曾路 鶴見寺尾店 徒歩16分(1000m)

⑲ ミツ池クリーニング店 徒歩7分(500m)

⑳ マルミヤクリーニングライフ鶴見店 徒歩14分(900m)

㉑ コインランドリーピエロ 下末吉店 徒歩5分(350m)

㉒ つるみくローバークリニック 徒歩10分(550m)

(内科・整形外科・皮膚科・小児科等)

㉓ 佐々木病院 徒歩9分(600m)

(内科・整形外科・眼科・耳鼻咽喉科等)

㉔ 幼保連携型認定こども園あさひ台幼稚園 徒歩9分(550m)

㉕ 鶴見どろんこ保育園 徒歩5分(350m)

㉖ 双葉幼稚園 徒歩11分(750m)

㉗ 横浜市立末吉小学校 徒歩6分(350m)

㉘ 横浜市立下末吉小学校 徒歩9分(650m)

㉙ 鶴見下末吉町郵便局 徒歩7分(500m)

㉚ ミツ池公園 徒歩15分(950m)

㉛ ファンタジーサウナ&スパおふろの国 徒歩12分(850m)

㉜ スシロー 鶴見駅西口店 鶴見駅 徒歩2分(140m)

㉝ イタリアンダイニング 金色の午後 鶴見駅 徒歩2分(130m)

㉞ ボニークリーニング 鶴見西口店 鶴見駅 徒歩2分(140m)

㉟ 岡本こどもクリニック 鶴見駅 徒歩4分(240m)

㊱ 横浜石心会病院(整形外科等) 鶴見駅 徒歩4分(250m)

㊲ 鶴見大学歯学部附属病院 鶴見駅 徒歩6分(450m)

(歯科・内科・眼科)

㊳ 三井住友銀行 鶴見支店 鶴見駅 徒歩1分(80m)

㊴ 三菱UFJ銀行 鶴見支店・鶴見駅前支店 鶴見駅 徒歩1分(80m)

㊵ 城南信用金庫 鶴見支店 鶴見駅 徒歩2分(160m)

㊶ カーブス 鶴見西口 鶴見駅 徒歩4分(250m)

㊷ chocoZAP 鶴見店 鶴見駅 徒歩2分(150m)