

# 築浅

2021年3月完成

# GranStrada

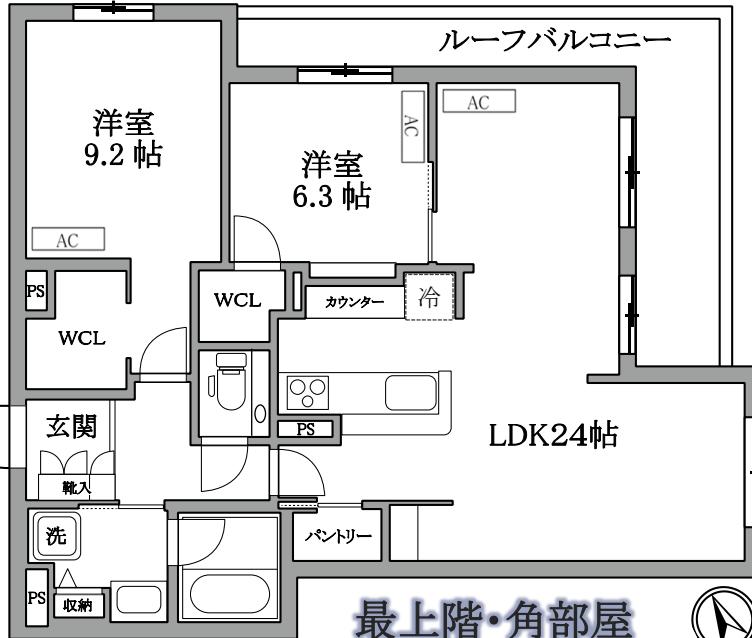
～未来にわたり要衝として栄え続けること願い… イタリア語で大いなる(Gran)道(Strada) と名付けました～

高級ホテルグレードの共用部(内廊下カーペット仕上げ&空調)

■外壁は影りが深く美しさと温もりを兼ね備え、耐火・耐震性の優れた積水ハウス  
オリジナル壁材シェルテック・コンクリート ■床は遮音性の高いフローリング使用



※写真は同タイプ  
別部屋です。



※退去時、室内クリーニング代1m<sup>2</sup>あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)を別途お支払いいただきます。  
その他、故意過失は、別途解約時清算となります。※2年末満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

住所: 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町19-16

構造: 重量鉄骨造4階建

築年月日: 2021年3月6日

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

普通借家契約(2年間)

鍵交換代: 25,000円(税別)

更新料: 新賃料の1ヶ月

※火災保険 加入必須(エポス少額短期保険)

2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ 加入必須

2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)

※保証会社 加入必須(エポスルームID)

【通常】

初回保証料: 月額賃料等の50% 月額保証料: 月額賃料等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料: 月額賃料等の60% 月額保証料: 月額賃料等の2%

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★物確はスマート物確、内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器不可・DIY不可・喫煙不可・SOHO不可・登記不可

積水ハウス施工  
シャーメゾン高級賃貸マンション

交通アクセス良好

東京駅まで32分・品川駅まで18分・横浜駅まで10分

品川駅乗り換えで新宿駅に約42分♪

横浜

鶴見

品川

東京

新子安

川崎

大森

有楽町

東神奈川

蒲田

大井町

田町

浜松町

新橋

高輪ゲートウェイ

東京

3線2駅利用可能

京浜東北線「鶴見」駅 徒歩3分

京浜急行本線「京急鶴見」駅 徒歩7分

京急鶴見駅から羽田空港第1・第2ターミナルまで25分!



■ブレーカー位置:洗濯機置き場の上部

■鍵現地対応予定

仲介手数料

客付100%

借主100%



ATBB利用の方 ATBB未加盟の方