

分譲賃貸マンション
プレジデントステージ横濱鶴見



株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

免震構造で安心 オール電化の分譲賃貸マンション | 利便性と文化が両立した豊かな住環境

2LDK 54.89m²

賃料 215,000 円

共益費 15,000 円

510号室

Facilities

- 3口IHクッキングヒーター、ディスポーザー、蛇口一体型浄水器の付いた対面システムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機・追い焚き機能付きのユニットバス
- 温水洗浄便座付きのトイレには、便利な吊戸棚あり
- 総持寺の緑を望めるバルコニー

その他

- エアコン2基
- モニター付インターホン
- 電気温水器
- シーリングライト4基(残置物)
- フローリング
- クローゼット・シューズボックス
- セキュリティ(セコム)
- エレベーター
- オートロック
- 宅配ボックス

- 室内洗濯機置き場
- バストイレ別
- 独立洗面台
- 敷地内ゴミ置場
- 無料インターネットあり
(ファミリーネットジャパン)
- BS・CS・ケーブルTV視聴可能
(別途契約)
- 駐車場、バイク・自転車駐輪場あり
(空き状況は管理組合へ確認いたします。
弊社までお問い合わせください。)



Access

二駅利用可能！

横浜・川崎・品川・東京駅へのアクセス良好

JR京浜東北線
鶴見駅

京浜急行本線
京急鶴見駅

徒歩 3 分 徒歩 7 分

※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。
その他故意過失は別途精算となります。 ※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。
※図面と異なる場合は現況優先。

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真はATBBより検索してください。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★物確は【スマート物確】、内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・D I Y不可・喫煙不可

事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可

- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須
2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エポスROOM iD)加入必須
【通常】
初回保証料:月額賃料共益費等の50%
月額保証料:月額賃料共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料:月額賃料共益費等の60%
月額保証料:月額賃料共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用

■プレーカー位置:廊下

■鍵現地対応予定



ATBB利用の方	客付100%
ATBB未利用の方	借主100%