

分譲賃貸マンション

プレジデントステージ横濱鶴見



バルコニーからの眺め

| 免震構造で安心 オール電化の分譲賃貸マンション | 利便性と文化が両立した豊かな住環境

2LDK 54.89m²

賃料 **215,000 円**

共益費 **15,000 円**

510 号室

Facilities

- 3口IHクッキングヒーター、ディスポージャー、蛇ロ一体型浄水器の付いた対面システムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機・追い焚き機能付きのユニットバス
- 温水洗浄便座付きのトイレには、便利な吊戸棚あり
- 總持寺の緑を望めるバルコニー

その他

- エアコン2基
- モニター付インターホン
- 電気温水器
- シーリングライト4基(残置物)
- フローリング
- クローゼット・シューズボックス
- セキュリティ(セコム)
- エレベーター
- オートロック
- 宅配ボックス
- 室内洗濯機置き場
- バストイレ別
- 独立洗面台
- 敷地内ゴミ置場
- 無料インターネットあり(ファミリーネットジャパン)
- BS・CS・ケーブルTV視聴可能(別途契約)
- 駐車場、バイク・自転車駐輪場あり(空き状況は管理組合へ確認いたします。弊社までお問い合わせください。)



Access

二駅利用可能！
横浜・川崎・品川・東京駅へのアクセス良好

JR京浜東北線 鶴見駅 徒歩 3 分
京浜急行本線 京急鶴見駅 徒歩 7 分

※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。
その他故意過失は別途精算となります。 ※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。
※図面と異なる場合は現況優先。

- 住所: 横浜市鶴見区豊岡町6丁目12
- 交通: JR京浜東北線 鶴見駅 徒歩3分
京急本線 京急鶴見駅 徒歩7分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 築年月: 2013年1月
- 現況: 2026年1月31日解約予定
- 入居可能時期: 2026年3月上旬予定
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代: 25,000円(税別)
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須
2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エポスROOM iD)加入必須
【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用

株式会社クリーク

神奈川県知事(第2)30303号

TEL: 045-642-4013 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★物確は【スマート物確】、内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可
- ※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可



ATBB利用の方



ATBB未利用の方

■ブレイカー位置: 廊下

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%