

2026年3月竣工予定

新築

## 分譲賃貸マンション シェフルール横濱鶴見 - Chez Fleurs -

### Point

断熱性能にも優れ  
光熱費が抑えられる  
ZEHマンション

### Access

横浜・川崎・東京駅へ  
アクセス良好！  
二駅利用可能な  
利便性の高い立地

JR京浜東北線

鶴見駅

徒歩 6 分

京浜急行本線

京急鶴見駅

徒歩 4 分



### 物件概要・条件

- 住所: 横浜市鶴見区鶴見中央4丁目38-1
- 交通: JR京浜東北線 鶴見駅 徒歩6分  
京急本線 京急鶴見駅 徒歩4分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階建
- 築年月: 2026年3月完成予定
- 引越幹事会社: ハトのマークの引越専門
- 契約形態: 普通借家契約 (2年契約)
- 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月  
※保証会社利用しない法人契約及び外国籍の  
個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 入居時期: 2026年3月26日以降
- 火災保険 (エボス少額短期保険) 加入必須  
2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須  
2年間 20,000円 (税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社 (エボスROOM iD) 加入必須  
【通常】  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%  
【外国籍の方の場合】  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%  
その他、日本セーフティー利用

### 設備・仕様

- エアコン (1基)
- バス・トイレ別
- システムキッチン
- タッチレス水栓 (キッチン)
- ディスプレイ
- 3口ガスコンロ / ■浄水器
- 浴室換気暖房乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 温水洗浄便座
- シューズインクローゼット
- ウォークインクローゼット
- 収納スペース (物入)
- 独立洗面台
- タンクレストイレ
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- フローリング
- モニター付インターホン
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 照明 (ダウンライト)  
※一部シーリングは持込
- オートロック / ■エレベーター
- 宅配ボックス / ■建物内ゴミ置場
- 防犯カメラ / ■ブロードバンド対応
- 24時間セキュリティ完備
- CATV視聴可能 (別途個人契約)
- 無料インターネット使い放題  
(つなぐネットコミュニケーションズ)  
※室内にルーター設置済  
※2年間継続使用必須
- 地下駐輪場あり 2段ラック式下段  
月額400円 (税込)  
※区画54番・1台のみ契約可
- 機械式地下駐車場あり (要問合せ)  
月額22,700円 (税別) / 台  
◎区画サイズ  
全長5300mm / 全幅2050mm /  
全高2050mm / 重量2600kg以下  
契約希望の場合、申込時に空きが  
あればご案内できますので事前に  
お申し出下さい。

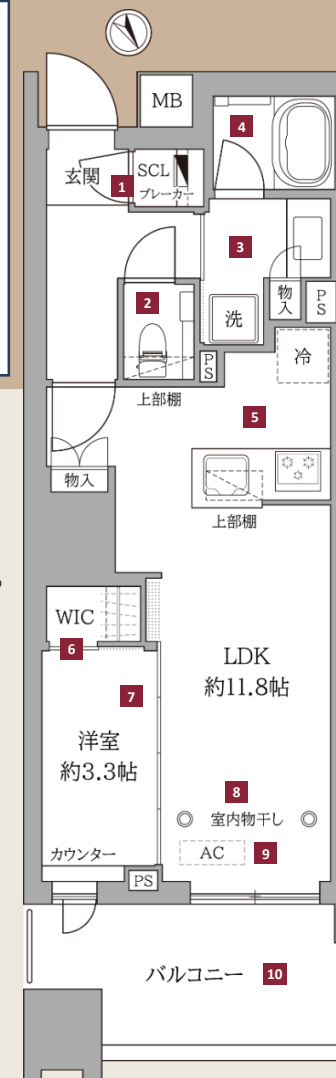
1007号室

1LDK / 41.05㎡

賃料 : 165,000 円

共益費 : 20,000 円

※退去時、室内クリーニング代60,000円 (税別) とエアコンクリーニング代1台につき12,500円 (税別)、お掃除機能付きは+8,000円 (税別) をお支払いいただきます。  
その他、故意過失は別途精算となります。 ※携帯電話の電波環境は、内見時に必ずご確認願います。  
※2年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。



株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL: 045-642-4013 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

※引越幹事会社ハトのマークの引越専門をご利用下さい。★室内写真はATBBより検索下さい。□

★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・2人入居可



ATBB利用の方



ATBB未利用の方

■ブレーカー位置: SCL内

■鍵現地対応予定

仲介  
手数料

客付100%

借主100%