

2026年3月竣工予定

新築

分譲賃貸マンション

シェフルール横濱鶴見
- Chez Fleurs -

Point

断熱性能にも優れ
光熱費が抑えられる
ZEHマンション

Access

横浜・川崎・東京駅へ
アクセス良好！
二駅利用可能な
利便性の高い立地

JR京浜東北線
鶴見駅

徒歩 6 分

京浜急行線
京急鶴見駅

徒歩 4 分



株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

物件概要・条件

- 住所:横浜市鶴見区鶴見中央4丁目38-1
 - 交通:JR京浜東北線 鶴見駅 徒歩6分
京急本線 京急鶴見駅 徒歩4分
 - 構造:鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階建
 - 築年月:2026年3月完成予定
 - 引越幹事会社:ハトのマークの引越専門
 - 契約形態:普通借家契約(2年契約)
 - 敷金:1ヶ月／礼金:1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約及び外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
 - 更新料:新賃料の1ヶ月
 - 入居時期:2026年3月26日以降
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須
2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エポスROOM iD)加入必須
【通常】
初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用

設備・仕様

- エアコン(1基)
- バス・トイレ別
- システムキッチン
- タッピング水栓(キッチン)
- ディスポーザー
- 3口ガスコンロ/■浄水器
- 浴室換気暖房乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 温水洗浄便座
- シューズインクローゼット
- ウォーキングクローゼット
- 収納スペース(物入)
- 独立洗面台
- タンクレストイレ
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- フローリング
- モニター付インターホン
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 照明(ダウンライト)
- ※一部シーリングは持込
- オートロック/■エレベーター
- 宅配ボックス/■建物内ゴミ置場
- 防犯カメラ/■プロードバンド対応
- 24時間セキュリティ完備
- CATV視聴可能(別途個人契約)
- 無料インターネット使い放題
(つなぐネットコミュニケーションズ)
- ※室内にルーター設置済
- ※2年間継続使用必須
- 地下駐輪場あり 2段ラック式下段
月額400円(税込)
- ※区画54番・1台のみ契約可
- 機械式地下駐車場あり(要問合せ)
月額22,700円(税別)/台
- ◎区画サイズ
全長5300mm/全幅2050mm/
全高2050mm/重量2600kg以下
契約希望の場合、申込時に空きがあればご案内できますので事前に
お申し出下さい。
- 温水洗浄便座付きのトイレには
手洗器や吊戸棚もあり
- リネン庫のある洗面所
- 浴室換気乾燥機・追い焚き機能付きの
ユニットバス(1216サイズ)
- 便利な吊戸棚のある、3口コンロの
対面キッチン
- ウォーキングクローゼット
- ウォールドアを開け放てば約15.1帖の
広々としたワンルームに
- 便利な室内物干し器具
- お掃除機能付きエアコン1基
- 約5帖の開放的なバルコニー

1007号室

1LDK/41.05m²

賃料 : 165,000 円

共益費 : 20,000 円

※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。

その他、故意過失は別途精算となります。※携帯電話の電波環境は、内見時に必ずご確認願います。

※2年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

※引越幹事会社ハトのマークの引越専門をご利用下さい。★室内写真はATBBより検索下さい。□

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・D I Y不可・喫煙不可

事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・2人入居可



■プレーカー位置:SCL内

■鍵現地対応予定	
仲介手数料	客付100%

ATBB利用の方	ATBB未利用の方
----------	-----------