

賃貸マンション
フォレスト・フィールド

★キッチン・洗面台・浴室・トイレ
2026年3月新品取り換え済み!

■物件概要

住所: 神奈川県川崎市中原区下小田中3-28-32
構造: 鉄骨造4階建て
築年月: 1995年3月

■賃貸条件

普通借家契約(2年契約)

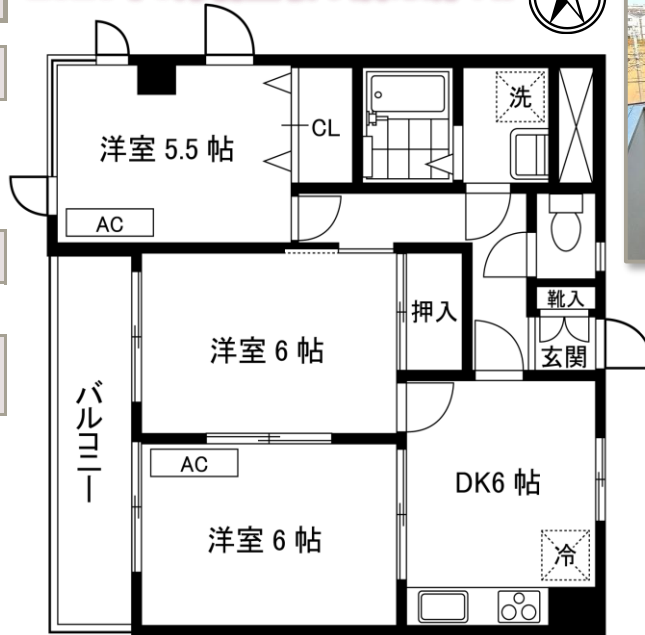
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

※保証会社なしの法人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代: 15,000円(税別)
更新料: 新賃料の1ヶ月
※火災保険(エポス少額短期保険)
加入必須 2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ
加入必須 2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)

※保証会社(エポスROOM iD)加入必須
【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%

他、日本セーフティー利用



JR南武線 武蔵中原駅 徒歩13分
東急東横線 武蔵小杉駅 南口 徒歩21分

生活に便利なお店がたくさん♪

駅前には
コンビニ多数!

- エアコン (2基)
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ
- 独立洗面台
- バス/トイレ別
- 追焚き
- 駐輪場 (屋根付)

■室内洗濯機置場 ■収納・クローゼット ■シューズボックス ■温水洗浄便座 ■宅配ボックス ■モニター付きインターホン
■フレックスマンションタイププラン1(個人契約) ■敷地内駐車場(入庫確認時写真+車検証提出必須)
※駐輪場(無料)使用時、駐輪ステッカー代1台につき100円(税別)がかかります。



近隣に小中学校、公園の多い環境

大型スーパー
いなげや まで
徒歩6分
業務スーパーまで
徒歩3分

ドラッグストア
クリエイトS・Dまで
徒歩6分

敷地内駐車場有
月額15,000円(税別)



敷金0・礼金1・更新料1ヶ月分(税別) ※P2 P6 P7 P12空き

号室	面積	間取	賃料	共益費	現況
205	56.09㎡	3DK	148,000円	10,000円	リノベーション中 4月上旬入居可予定

※2年未満の中途解約の場合は賃料+共益費1ヶ月分の違約金支払いの特約あり。

※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)借主負担。その他、故意過失は別途清算となります。※図面と異なる場合は現況優先。写真は別部屋のものです。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間物確可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真真身身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★物確はスマート物確、内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器不可・DIY不可・喫煙不可・事務所不可・SOHO不可
- ※登記不可・ルームシェア不可・外国籍不可・入居人数3名迄



ATBB利用の方



ATBB未利用の方

■ブレイカー位置: 玄関壁右上(靴入壁)

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%