

賃貸アパート

山王K2コート

106号室

住所:東京都大田区山王2-16-25
 構造:軽量鉄骨2階建て
 築年月:2000年9月
 契約形態:普通借家契約(2年契約)

敷金:1ヶ月/礼金:1ヵ月

更新料:新賃料の1ヶ月
 鍵交換代:15,000円(税別)
 ダブルロック片方のみ交換

※火災保険 加入必須 2年間 20,000円
 (エポス少額短期保険)

※ライフサポートクラブ 20,000円(税別)
 (24時間サポート電話対応サービス)

※保証会社 加入必須 エポスROOM iD
 【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
 月額保証料:月額賃料・共益費等の1%
 【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
 月額保証料:月額賃料・共益費等の2%
 (その他、日本セーフティ利用)

- 【設備】
- ・エアコン(1基)
 - ・1口ガスコンロ
 - ・クローゼット
 - ・独立洗面台
 - ・シューズボックス
 - ・バスタイレ別
 - ・シャワー付洗面化粧台
 - ・インターネット対応(個人契約)

- ・室内洗濯機置場
- ・システムキッチン
- ・照明器具
- ・ダブルロック
- ・敷地内ゴミ置場
- ※バイク置場(125cc 1台まで無料)
- ※駐輪場(1台まで無料)
- 駐輪場使用時、ステッカー代として200円(税別)がかかります。
- 紛失時は400円(税別)がかかります。

★駅近♪都心への交通アクセス良好♪人気の1K★

京浜東北線・根岸線「大森」駅徒歩6分

敷地内駐輪場あり!(無料)



ゆったりした広さ
洋室8帖

シャンプードレッサー
&独立洗面台



★奥行あり★
収納力のある
クローゼット



上下収納付
1口ガスコンロ



24時間営業のスーパー西友へは自転車で約5分!

★東急ストア★スーパーオオゼキ★しまむら
 ★ファミリーマート★ダイソー★ココカラファイン など
最寄駅には生活に便利なお店がたくさん!



- ★閑静な住宅街
- ★東向き
- ★日当たり良好



号室	面積	間取	賃料	共益費	現況
106	26.71m ²	1K	87,000円	8,000円	4/13解約予定

※退去時に室内クリーニング代40,000円(税別)、エアコンクリーニング代12,500円(税別)がかかります。※2年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月分がかかります。
 ※保証会社利用なしの法人契約または外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月がかかります。※図面と異なる場合は現況優先。※写真は同タイプ別部屋のものです。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013/FAX045-506-3076 取引態様:媒介
 〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・2人同居不可
- ※事務所利用不可・SOHO利用不可・登記不可・喫煙不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー:玄関

■鍵現地対応予定

仲介 手数料	客付100%
	借主100%