

# 築浅

2021年3月完成

# GranStrada

～未来にわたり要衝として栄え続けること願い・・・ イタリア語で大いなる(Gran)道(Strada)と名付けました～

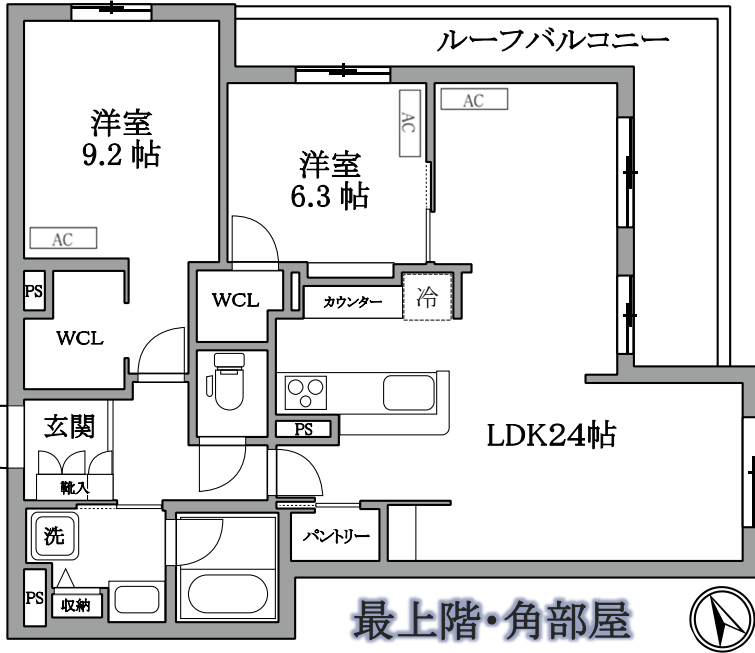
積水ハウス施工  
シャーマゾン高級賃貸マンション

## 高級ホテルグレードの共用部(内廊下カーペット仕上げ&空調)

- 外壁は彫りが深く美しさと温もりを兼ね備え、耐火・耐震性の優れた積水ハウスオリジナル壁材シェルテック・コンクリート
- 床は遮音性の高いフローリング使用



※写真は同タイプ別部屋です。



最上階・角部屋



## 405号室

間取:88.14㎡\*2LDK

賃料:278,000円

共益費:20,000円

自治会費:200円/月

現況:即入居可

エアコン3基/3口ガスコンロ/システムキッチン(カウンターキッチン)/食器洗浄乾燥機/独立洗面台/浴室暖房乾燥機/追焚き機能/バストイレ別/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/ウォークインクローゼット/シューズボックス/フローリング/2面ルーフバルコニー/モニタ付インターホン/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場/自転車駐輪場(月額300円税別※1世帯1台)インターネット無料※(株)ギガプライス

一戸建などで使用される設備を多く採用

## 交通アクセス良好

東京駅まで32分・品川駅まで18分・横浜駅まで10分

品川駅乗り換えで新宿駅にも約42分♪



## 3線2駅利用可能

京浜東北線「鶴見」駅 徒歩3分

京浜急行本線「京急鶴見」駅 徒歩7分

京急鶴見駅から羽田空港第1・第2ターミナルまで25分!



※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

住所:神奈川県横浜市鶴見区豊岡町19-16  
構造:重量鉄骨造4階建  
築年月日:2021年3月6日  
敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月  
普通借家契約(2年間)

鍵交換代:25,000円(税別)  
更新料:新賃料の1ヶ月  
※火災保険 加入必須(エポス少額短期保険)  
2年間 20,000円  
※ライフサポートクラブ 加入必須  
2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)

※保証会社 加入必須(エポスルームiD)  
【通常】  
初回保証料:月額賃料等の50% 月額保証料:月額賃料等の1%  
【外国籍の方の場合】  
初回保証料:月額賃料等の60% 月額保証料:月額賃料等の2%

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL050-3138-4012・FAX045-506-3076 取引態様:媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6  
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★物確はスマート物確、内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器不可・DIY不可・喫煙不可・SOHO不可・登記不可



■プレーカー位置:洗濯機置き場の上部

■鍵現地対応	
仲介手数料	客付100%
	借主100%