

# GRAND EGGS NAKANO

～グランエッグス中野～

**敷金1ヵ月・礼金なし**

JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野駅」南口徒歩8分  
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺駅」徒歩7分・「新中野駅」徒歩9分

交通アクセス良好 **4線3駅利用可能**  
中野駅から新宿駅まで**4分**・東京駅まで**20分**



断熱効果に優れた、  
耐火木造のデザイナーズ物件



★1フロア2ルーム ★2面彩光  
★広々洋室 / 収納◎ ★全室角部屋

## 101号室

間 取 : 1R  
面 積 : 20.03㎡  
賃 料 : 85,000円  
共益費 : 10,000円  
自治会費 : 月額 200円  
現 況 : 5/30解約予定



★外国籍相談可



コンビニ&スーパーたくさん♪  
駅近で閑静な住宅街にあります。

※退去時、室内クリーニング代40,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算になります。  
※図面と異なる場合は現況優先。 ※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。

住所:東京都中野区中央5-25-7  
構造:木造3階建て  
築年月:2013年2月

鍵交換代:20,000円(税別)

※保証会社 加入必須 (エポスROOM iD)

【設備】

- ・エアコン(1基)
- ・2口ガスコンロ
- ・システムキッチン
- ・室内洗濯機置場
- ・室内物干し
- ・温水洗浄便座
- ・独立洗面台
- ・バス/トイレ別
- ・浴室乾燥機

- ・追焚機能付
- ・無垢フローリング
- ・照明器具
- ・シューズボックス
- ・クローゼット
- ・モニタ付インターホン
- ・敷地内ゴミ置場
- ・ディンプルキー
- ・ダブルロック
- ・NTT光配線プランミニ(個人契約)

**敷金:1ヶ月/礼金:なし**

※保証会社利用しない法人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。  
※外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヵ月、礼金1ヵ月かかります。

更新料:新賃料の1ヶ月/普通借家契約(2年間)

※火災保険 (エポス少額短期保険)  
加入必須 2年間 20,000円

【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%  
【外国籍の方の場合】  
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

※ライフサポートクラブ 加入必須  
2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013/FAX045-506-3076 取引態様:媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。  
★申込時に顔写真・身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。  
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。  
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・事務所利用不可  
※SOHO利用不可・登記不可・2人同居不可・自転車バイク駐輪不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■プレーカー:洗面所

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%