



デザイナー賃貸マンション

開洋館

住所: 神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
 構造: 鉄筋コンクリート造10階地下1階
 築年月: 2011年2月
 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
敷金: 1ヶ月 / 礼金: なし
 ※保証会社を使わない法人契約及び
 外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代: 20,000円(税別)
 更新料: 新賃料の1ヶ月
 ※火災保険 加入必須 (エポス少額短期保険)
 2年間 20,000円
 ※ライフサポートクラブ 加入必須 (24時間電話対応サービス)
 2年間 20,000円(税別)

※保証会社 加入必須 (エポスROOM iD)
 【通常】
 初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%
 月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%
 【外国籍の方の場合】
 初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%
 月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%
 その他、日本セーフティー利用

有名YouTube「けーさんと
 たろーの不動産」に、904
 号室の紹介動画を取り上
 げていただきました！

～高級リゾートホテル風デザイナーズマンション～



- ★角部屋
- ★最上階
- ★メゾネット
- ★セキュリティ (ALSOK)
- ★宅配ボックス
- ★法人契約・社宅可
- ★吹抜け
- ★南東向き

条件・賃料改定しました！

904号室

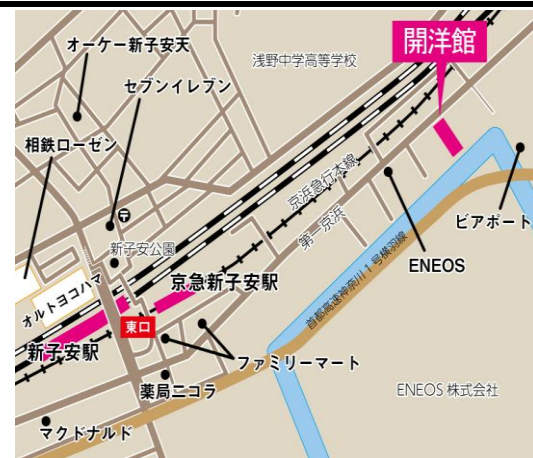
【間取】3LDK
 【面積】107.85㎡
 【賃料】269,000円
 【共益費】15,000円
 【自治会費】月額200円
 【現況】即入居可

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。
 ※床暖房は設備ではありません。 ※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。 ※プレゼント写真はイメージです。

法人契約・個人契約いずれも対象
 入居者様ご成約プレゼントキャンペーン！

超話題の！
 新品プレゼント Refa

4月末迄のお申込へご成約で、シャワーヘッド理想のRefaモデル(約30,000円相当)、新品で差し上げます！(シルバー)



京急本線
 「京急新子安」駅 東口より徒歩 **6分**
 京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

- 【設備】
- ・ビルドインエアコン(3基)
 - ・システムキッチン・カウンターキッチン
 - ・浴室乾燥機・追焚機能付・バス/トイレ別
 - ・4口ガスコンロ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場
 - ・クローゼット・シューズボックス・フローリング
 - ・モニタ付インターホン・照明器具(レールライト)
 - ・オートロック・ディンプルキー・独立洗面台
 - ・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場
 - ・インターネット対応(個人契約)
 - ・自転車置場(無料)
- ※契約時、駐輪ステッカー代として1台につき100円(税別)がかかります。
 ※バイク置場(現在空き無し)

電動シャッター付 屋内可動式 立体駐車場
 1台空き有 月額20,000円(税別)
 敷金なし/礼金1ヶ月(税別)/更新料1ヶ月(税別)
 区画サイズ【全長:5050mm/全幅:1850mm/
 全高:1550mm /重さ2000kg 以下】
 ※内見時、入庫確認必須。
 ※駐車場の一部が都市計画道路の区域内に存します。

株式会社クリーク

神奈川県知事(第)30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:貸主
 〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可
- ※事務所不可・SOHO不可・登記不可



■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%