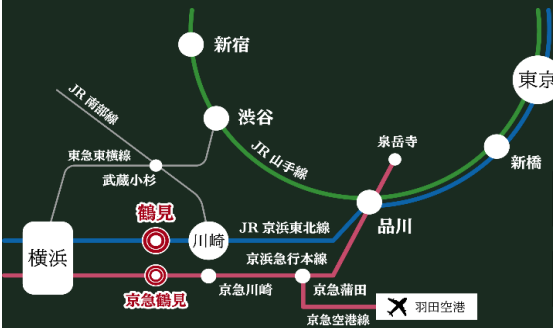




- TOZANTEI -  
杜山邸 112



JR京浜東北線「鶴見駅」 徒歩 7分  
京急本線「京急鶴見駅」 徒歩 12分

間取 2DK 賃料 175,000 円  
専有面積 53 ㎡ 共益費 10,000 円

- 駐輪場  
月額使用料:無料  
契約時駐輪ステッカー代200円(税別)
- バイク置場  
月額使用料:5,000円(税別)  
礼金:1ヶ月(税別) 更新料:1ヵ月(税別)
- 駐車場(リモコンシャッター付)  
月額使用料:20,000円(税別)  
礼金:1ヵ月(税別) 更新料:1ヵ月(税別)

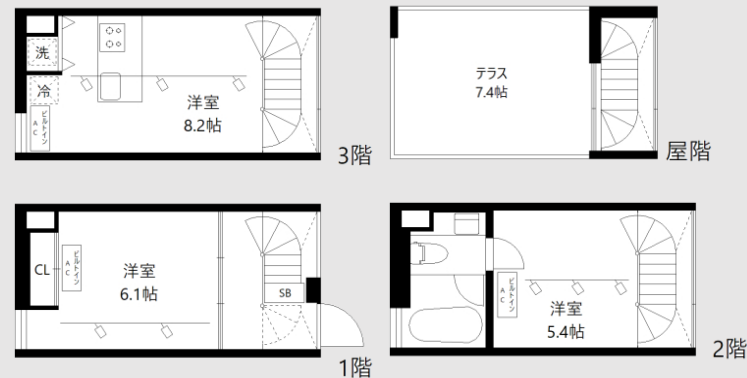
- 設備・仕様
- ビルトインエアコン(3基)
- 独立洗面台
- 4口ガスコンロ
- 浴室暖房乾燥機
- モニター付インターホン
- セキュリティ(ALSOK)
- オートロック
- 追い焚き機能付きバス
- シューズボックス
- パストイレ別
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 敷地内ゴミ置場
- 宅配ボックス
- クローゼット
- 照明器具
- テラス



自然環境に溶け込むよう設計された、邸宅風賃貸集合住宅  
解放感のある8.2帖のダイニングキッチンと6.1帖の洋室。7.4帖テラス付き

物件概要・条件

- 住所:神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-2
  - 交通:JR京浜東北線「鶴見」徒歩7分
  - 構造:鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
  - 築年月:2009年3月
  - 契約形態:普通借家契約(2年契約)
  - 鍵交換代:15,000円(税別)
  - 自治会費:月額200円
  - 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月
  - ※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
  - 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須  
2年間 20,000円
  - 現況:4/30解約予定
  - 更新料:新賃料の1ヶ月
  - ライフサポートクラブ 加入必須  
2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)
  - 保証会社(エポスROOM iD)加入必須
- 【通常】  
初回保証料:月額賃料共益費等の50%  
月額保証料:月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】  
初回保証料:月額賃料共益費等の60%  
月額保証料:月額賃料共益費等の2%  
その他、日本セーフティー利用



※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)と天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)をお支払いいただきます。その他故意過失は別途精算となります。

※床暖房は設備ではありません。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。※写真はイメージです。図面と異なる場合は現況優先。※インターネットは個人契約となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(第2)第30303号

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真はATBBより検索してください。

★物確は【スマート物確】内見は【スマート内覧】申込は【スマート申込】からの受付となります。

★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可

TEL:050-3138-4012/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能



ATBB利用の方



ATBB未利用の方

■プレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介手数料 客付100%

借主100%