

物件概要

住所 東京都墨田区東駒形2丁目19-4

構造 鉄筋コンクリート造5階建(9戸)

完成年月 2021年10月

賃貸条件

普通借家契約(2年間)

敷金:1ヶ月 礼金:なし

更新料:新賃料の1ヶ月

鍵交換代:20,000円(税別)

※ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)

(24時間サポート電話対応サービス・mamorocca)
※火災保険 加入必須:2年間 20,000円
(エポス少額短期保険)

※保証会社 加入必須(エポスROOM iD)
【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%



※室内クリーニング代40,000円(税別)とエアコンクリーニング代12,500円(税別)を退去時にお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。
※保証会社利用しない法人契約または外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。※写真は別部屋のものです。
※2年未満の中途解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の短期解約違約金支払いの特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。 *自転車及びバイク駐輪不可

都営浅草線・東京メトロ銀座線「浅草駅」徒歩6分
都営浅草線「本所吾妻橋駅」A1出口より徒歩6分
2線2駅利用可*人気の浅草エリア

2021年10月完成
スタイリッシュな外壁コンクリート

快適な住環境をサポート

- ★2面採光/全室角部屋
- ★単身向き住居
- ★防犯カメラ
- ★宅配BOX
- ★ペアガラス(複層ガラス)

無料インターネット導入物件

302号室

面積: 21.62㎡

間取: 1DK

賃料: 105,000円

共益費: 10,000円

現況: 6/29解約予定

(5/17以降 内見可能)



【設備】

- ・エアコン(1基)・2口IHコンロ・システムキッチン
- ・バストイレ別・追焚機能付・浴室乾燥機
- ・シューズボックス・独立洗面台・照明器具(レールライト)
- ・室内洗濯機置場・温水洗浄便座・収納スペース
- ・モニタ付インターホン・オートロック・フローリング
- ・防犯カメラ・宅配ボックス・BS(個人契約)・複層ガラス
- ・無料インターネット(J:COM Wi-Fiルータ貸出320MB)

大容量
収納あり



株式会社クリーク

神奈川県知事(第2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・自転車バイク駐輪不可
- ※事務所不可・SOHO不可・登記不可・2人同居不可・喫煙不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレイカー位置:居室壁

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%