

シグネチャー
SIGNATURE07
深穩 -shinon- Residence



新築

Shal Maison

徒歩2分 月極駐車場あり
詳細は右下をご参照ください。

物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区下末吉6-19-15
- 交通: 横浜市営バス14・104系統
「宝泉寺前」停留所 徒歩2分 ※詳細は2ページ目をご参照ください。
- 構造: 重量鉄骨造 3階建 ■築年月: 2025年9月1日完成
- 入居時期: 即入居
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
※定期借家契約(5年契約)も相談可。賃料の変更はありません。
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険(エボス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須
(24時間サポート電話対応サービス)2年間 20,000円(税別)
- 保証会社(エボスROOM iD)加入必須
- 【通常】初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%

※保証会社を使わない法人契約・外国籍の方の個人契約の場合
敷金+1ヶ月かかります。

101号室 2LDK+専用庭 70.37㎡

賃料	165,000 円	共益費	20,000 円
----	-----------	-----	----------

入居者様ご成約プレゼントキャンペーン!
お申込みご成約で、ウルトラファインパブル生成シャワーヘッド
ミラブルplus新品を差し上げます!



- 水まわりに便利な収納
コート・帽子・バッグなどが掛けられる
扉板を設置
調湿・脱臭効果もあり意匠性の高い
エコラットプラスを貼付
- 室内物干し器具
- ウォークインクローゼット
- 3m超の広々カウンター
画紙のあとが目立たない
ピンナップクロスを貼付
エアコン2基
- 収納された南向きの専用庭
- 水まわりに便利な収納
コート・帽子・バッグなどが掛けられる
扉板を設置
調湿・脱臭効果もあり意匠性の高い
エコラットプラスを貼付
- 室内物干し器具
- ウォークインクローゼット
- 3m超の広々カウンター
画紙のあとが目立たない
ピンナップクロスを貼付
エアコン2基
- 収納された南向きの専用庭
- 水まわりに便利な収納
コート・帽子・バッグなどが掛けられる
扉板を設置
調湿・脱臭効果もあり意匠性の高い
エコラットプラスを貼付
- 室内物干し器具
- ウォークインクローゼット
- 3m超の広々カウンター
画紙のあとが目立たない
ピンナップクロスを貼付
エアコン2基
- 収納された南向きの専用庭

充実の設備・仕様

- エアコン
- カウンターキッチン
- 3口ガスコンロ
- 浴室乾燥暖房機
- 追い焚き機能付きバス
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- モニター付インターホン
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し器具
- 照明器具(シーリングはLDKのみ)
- 太陽光発電システム
- パワーコンディショナ(非常用コンセント)
- シャッター雨戸
- オートロック
- ダブルロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス3個
- 近隣ゴミ置場 徒歩1分
隣地「Signature02」内
- 無料インターネットWi-Fi (U-NEXT)
- 屋根付き駐輪場(9台)
月額使用料: 300円(税別)
契約時駐輪ステッカー代100円(税別)
※原則1世帯1台、2台目以降相談
- 近隣駐車場あり・機械式3段
徒歩2分「パークテラス三ツ池」
敷金1ヶ月 更新料1ヶ月(税別)
※車種により、その他近隣駐車場紹介可

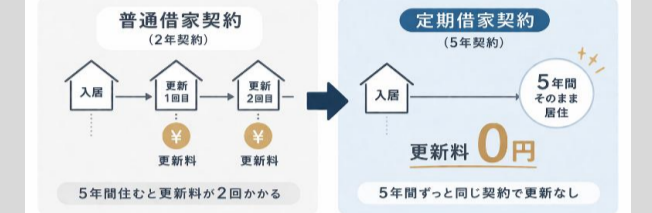
太陽光発電搭載 断熱性能に優れた シャーメバンZEH

- ◆1年中快適に過ごせる高い断熱性
- ◆太陽光発電による電気の使用&余剰電力の売電により
光熱費が抑えられる
- ◆停電時でも非常コンセントで安心
晴れた昼間で非常コンセントから1500Wまで使用可能

敷金なし 礼金なし



定期借家契約(5年契約)なら
更新料2回分が不要で**お得**です



更新料2回分を節約できます。

近隣マンション「パークテラス三ツ池」に駐車場あり(機械式3段)
当物件より徒歩2分 敷金1ヶ月・礼金なし 更新料1ヶ月(税別)
空き状況はお問い合わせください。

区画	賃料(税別)	全高	全幅	全長	重量
上段	17,000円	2,100mm	1,850mm	5,050mm	2,000kg
中段	12,500円	1,550mm	1,850mm	5,050mm	2,000kg
下段	12,500円	1,750mm	1,850mm	5,050mm	2,000kg

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク
神奈川県知事(第)30303号

TEL:050-3138-4012/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★申込時に顔写真身分証明書・保険証・審査時に収入証明書が必要です。
★物確は【スマート物確】内見は【スマート内覧】申込は【スマート申込】をご利用願います。
★物件写真はATBBより検索してください。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可
事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・バルコニー及び専用庭火気厳禁

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%



バス情報

横浜市営バス14・67・104系統
「宝泉寺前」停留所 徒歩2分
「鶴見駅西口」まで10分
※鶴見駅西口行きのみ停車
逆行は「宮の下」「三ツ池道」利用

横浜市営バス7・14・29・67・104系統
臨港バス川50
「宮の下」停留所 徒歩5分
「鶴見駅西口」まで9分
「川崎駅西口」まで14分
「横浜駅前」まで28分

横浜市営バス7・13・14・104・155系統
臨港バス川50・鶴11
「三ツ池道」停留所 徒歩5分
「鶴見駅前」まで10分
「川崎駅西口」まで13分「綱島駅入口」まで21分
「新横浜駅前」まで27分「横浜駅前」まで29分



LIFE INFORMATION

- ※掲載の情報は2025年10月現在のものです。※おおよその徒歩歩数となり、信号待ち等の時間は含まれません。
- @パレット! 下末吉店**
物件より徒歩5分(300m)
食料品を中心としたスーパー
営業時間: 9時~21時
 - クリエイトS・D 鶴見宝泉通店**
ドラッグストア 物件より徒歩4分(260m)
薬局、日用品や食料品、生鮮食品まで品揃え豊富
営業時間: 9時~21時
 - セブンイレブン 三ツ池店**
物件より徒歩2分(150m)
果物や野菜の取り扱い有
営業時間: 24時間営業
 - 済生会横浜市東部病院**
物件より徒歩10分(700m)
救急科・総合内科・小児科・新生児科・眼科・皮膚科
耳鼻咽喉科・形成外科・整形外科・産婦人科等
 - ヨコヤマ・ユーランド鶴見**
物件より徒歩9分(600m)
天然温泉とサウナにお食事や宴会も可能!
営業時間: 10時~24時(一部サービス除く)
鶴見駅より無料送迎バス有り
 - RAKU SPA鶴見**
物件より 徒歩25分 車7分(1800m)
お風呂とサウナ、岩盤浴に食事まで楽しめる
営業時間: 朝8時~深夜2時

鶴見駅周辺 version

- CIAL鶴見**
東口駅ビル 鶴見駅 徒歩1分
食料品・衣料品・飲食店・日用品店等が入る駅ビル
ユニクロ、キャン★ドゥ、スターバックスコーヒー、
成城石井、くまざわ書店など
10時~21時営業(一部店舗を除く)
- 西友 鶴見店(フーガ1)**
西口駅ビル 鶴見駅 徒歩2分(170m)
食料品・衣料品・飲食店・日用品店等が入る駅ビル
鶴見会堂、ノジマ、ドン・キホーテ、セリアなど
年中無休 9時~23時営業(一部店舗を除く)
- 京急ストア 鶴見西店**
スーパー 鶴見駅 徒歩2分(90m)
JR鶴見駅西口からすぐの食品スーパー
ハックドラッグやミスターミニット、花屋も入っている
平日10~23時、土日祝10~21時営業
- シンロー 鶴見駅西口店** 鶴見駅 徒歩2分(140m)
- イタリアンダイニング 金色の午後** 鶴見駅 徒歩2分(130m)
- ポニークリーニング 鶴見西口店** 鶴見駅 徒歩2分(140m)
- 岡本こどもクリニック 鶴見駅** 徒歩4分(240m)
- 横浜石心会病院(整形外科等)** 鶴見駅 徒歩4分(250m)
- 鶴見大学歯学部附属病院** 鶴見駅 徒歩6分(450m)
(歯科・内科・眼科)
- 三井住友銀行 鶴見支店** 鶴見駅 徒歩1分(80m)
- 三菱UFJ銀行 鶴見支店・鶴見駅前支店** 鶴見駅 徒歩1分(80m)
- 城南信用金庫 鶴見支店** 鶴見駅 徒歩2分(160m)
- カーブス 鶴見西口** 鶴見駅 徒歩4分(250m)
- chocoZAP 鶴見店** 鶴見駅 徒歩2分(150m)