

VERENA TSURUMI



横 鶴見 品川 東京

東新川 新子安 川崎 蒲田 大森 大井町 有楽町 新橋 浜松町 田町 高輪ゲートウェイ

横浜駅まで直通10分

品川駅や東京駅など
都心部へのアクセス良好♪
品川駅乗り換えて新宿駅にも約42分♪



※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。
その他故意過失は別途精算となります。※2年未満の中途解約の場合は賃料+共益費含む1ヶ月分の短期解約違約金支払いの特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

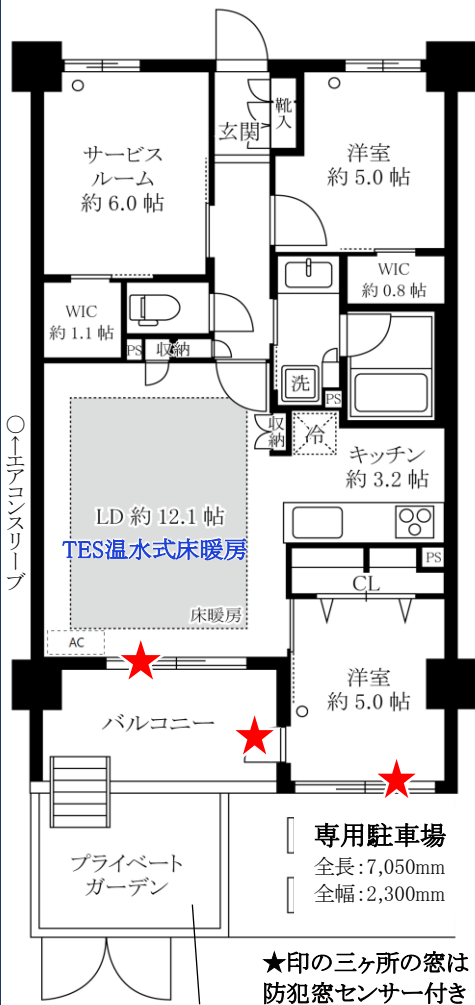
株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL050-3138-4012・FAX045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

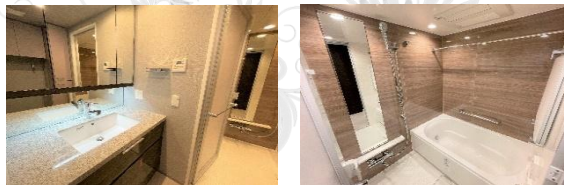
高級分譲賃貸 LDK15.3帖



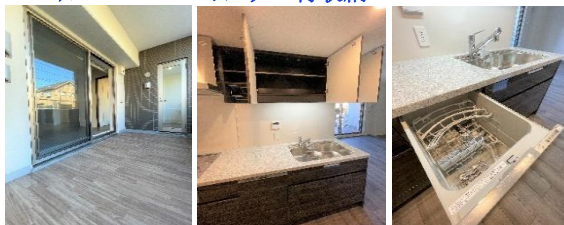
ルーバーフェンスで囲まれた
プライベートガーデン(芝仕上げ)
自転車はこちらに駐輪ください。



- セントラル警備保障オンラインセキュリティー 非常ボタン付インターホン
- 快適なライフスタイルをサポート
- ・24時間ゴミ出し可能・宅配ボックス
- ・オートロック・カラーモニターインターホン
- ・インターネット&Wi-Fiを導入(使用料無料)
マンション専用光回線「UCOM光レジデンス」
無線ルーター1台を貸し出し(退去時要返却)
- ・浴室は長時間温度変化が少ない高断熱浴槽 & 水流調整つきシャワーヘッド
- ・複層ガラス・LED照明・超節水型トイレ
- ・遠赤外線を効率よく放射し、水道水を活性化する複合セラミック「アグアクリン」使用



奥行のあるバルコニー ワイングラスホルダー付収納 食器洗浄乾燥機



専用駐車場有(不要の場合、外部貸し出し予定です。)
月額:20,000円(税別)/礼金1ヶ月(税別)
更新料:新賃料1ヶ月(税別)

ヴェレーナ鶴見 103号室

2LDK+S 面積70.00㎡

【賃料】229,000円 【共益費】30,000円

【現況】即入居可

【交通】

JR京浜東北線「鶴見」駅 西口徒歩7分
京浜急行本線「京急鶴見」 徒歩12分

【物件概要】

住所:神奈川県横浜市鶴見区寺谷2丁目4-24
構造:鉄筋コンクリート造5階建
完成年月:2021年11月

【賃貸条件】

普通借家契約(2年間)
敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月
※保証会社を利用しない法人契約の場合は敷金+1ヶ月かかります。
更新料:新賃料の1ヶ月
鍵交換代:25,000円(税別)
※火災保険加入必須(エポス少額短期保険)
2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 加入必須
(24時間サポート電話対応サービス)
2年間 20,000円(税別)
※保証会社加入必須(エポスROOM iD)

【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【設備・仕様】

エアコン1基・温水式床暖房・フローリング・バストイレ別・独立洗面台・ミストサウナ付バス・追焚き機能・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置き場・収納スペース・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズボックス・3口ガスコンロ・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・オートロック・モニターインターホン・ディンプルキー・防犯カメラ・防犯センサー付き窓・宅配ボックス・24時間ゴミ出し可能・インターネット無料(UCOM光レジデンス)・バルコニー・専用庭

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%



ATBB利用の方
ATBB未利用の方

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・事務所使用不可
- SOHO使用不可・登記不可