

JR京浜東北・根岸線「鶴見駅」徒歩2分/京急本線「京急鶴見駅」徒歩3分

デザイナーズ
賃貸マンション

栖倭館
seiwakan

コンクリート打ちっぱなしの外観と開放感のある大きな窓
室内はコンクリートのグレーとホワイトのツートンカラー
デザイナーズ物件ならではのスタイリッシュなお部屋をぜひご覧ください

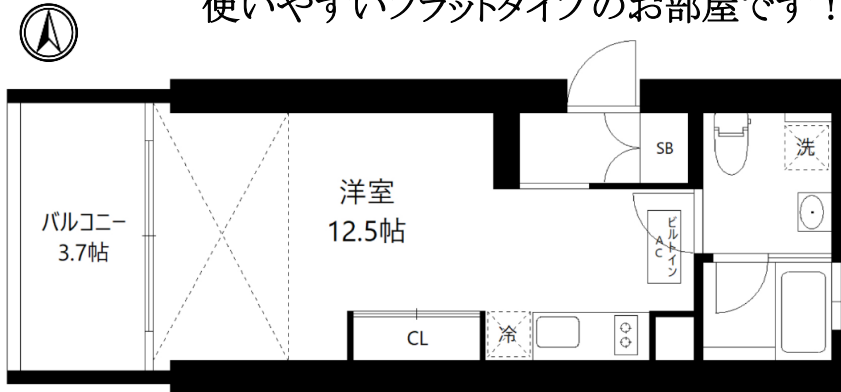
住所: 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1丁目10-6
構造: 鉄筋コンクリート造地上9階建
完成年月: 2008年2月
交通: JR京浜東北・根岸線 鶴見駅 徒歩2分
普通借家契約(2年間)
敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
※保証会社を利用しない法人、外国籍の個人契約の場合敷金+1ヶ月かかります。
更新料: 新賃料の1ヶ月
鍵交換代: 15,000円(税別)
※火災保険加入必須(エポス少額短期保険)
2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)

保証会社加入必須(エポスROOM iD)
【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%

その他、日本セーフティー利用

- ・ビルトインエアコン (1基)
- ・2口ガスコンロ
- ・システムキッチン
- ・独立洗面台
- ・室内洗濯機置場
- ・バストイレ別
- ・浴室暖房乾燥機
- ・バルコニー
- ・シューズボックス
- ・クローゼット
- ・オートロック
- ・モニター付インターホン
- ・防犯カメラ
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・インターネット対応 (個人契約)

メゾネットタイプがメインの栖倭館では珍しい
使いやすいフラットタイプのお部屋です!



無骨なデザインが特徴の
2口ガスコンロキッチン



ホワイトでまとめられた
明るい水回り



号室	面積	間取	賃料	共益費	自治会費	現況
202	32.04㎡	1R	109,000円	8,000円	200円	即入居可

※退去時、室内クリーニング代50,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いいただけます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。
※図面と異なる場合は現況優先。※写真は別部屋のものでイメージです。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL050-3138-4012・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★物確は【スマート物確】内見は【スマート内覧】申込は【スマート申込】からの受付となります。
★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※喫煙不可・ペット不可・楽器不可・DIY不可・事務所、SOHO使用不可
バルコニー火気厳禁・登記不可



■ブレーカー: 冷蔵庫置場上

■鍵現地対応

仲介手数料 客付100%
借主100%