

デザイナーズ賃貸マンション d-passage ディーパサージュ

【物件概要】

住所：神奈川県横浜市神奈川区六角橋1-29-17
構造：鉄筋コンクリート造6階建
完成年月：2013年3月(12戸)
交通：東急東横線「白楽」西口 徒歩6分
東急東横線「東白楽」 徒歩11分
地下鉄ブルーライン「岸根公園」 徒歩12分

【賃貸条件】 普通借家契約(2年間)

敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月

※保証会社を利用しない法人の場合または
外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

更新料：新賃料の1ヶ月
鍵交換代：20,000円(税別)

※火災保険 加入必須(エポス少額短期保険)
2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 加入必須
2年間20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス・mamorocca)

※保証会社 加入必須(エポスROOM iD)

【通常】

初回保証料：月額賃料・共益費等の50%
月額保証料：月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料：月額賃料・共益費等の60%
月額保証料：月額賃料・共益費等の2%



フランス語でdはdouze「12」、passageは「寄り道」
～毎日の暮らしを楽しくする空間～



302号室

【面積】 33.18㎡
【間取】 1R
【賃料】 129,000円
【共益費】 10,000円
【自治会費】 月額200円
【現況】 8月6日解約予定



木目が美しいミディアム
ブラウンのフローリング



【設備】

ビルトインエアコン(1基)・ガスコンロ2口・独立洗面台・室内洗濯機置場・バス/トイレ別
システムキッチン・カウンターキッチン・照明器具・複層ガラス・フローリング・室内物干し
追い焚き機能・浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付)・温水洗浄便座・宅配ボックス
シューズボックス・収納/クローゼット・モニターインターホン・防犯カメラ・オートロック
ディンプルキー・インターネット対応(NTT光配線プランあり、個人契約)

※駐輪場(無料)使用時、駐輪ステッカー代として1台につき200円(税別)掛かります。
※バイク置場(平置き・屋根なし・2年契約・区画に収まるバイクであれば貸出可能。)
使用時、月額5,000円(税別)/台が掛かります。入庫確認必須。
3台空き有り 敷金なし・礼金1ヶ月(税別)・更新料1ヶ月(税別)



※2年未満の中途解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の短期解約違約金支払いの特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。 ※日没後も内見可能！(照明あり)

※退去時、室内クリーニング代50,000円(税別)、天井型・床置き型エアコンクリーニング代として1台につき24,800円(税別)がかかります。その他、故意過失は別途解約時精算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(第2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様：貸主
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・SOHO利用不可・事務所不可

※DIY不可・喫煙不可・登記不可



ATBB利用の方



ATBB未加算の方

■ブレーカー位置：靴入れ内

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%