



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

築浅

2022年9月完成 高級賃貸マンション

Premiere Hills

プレミアヒルズ

JR京浜東北・根岸線「鶴見駅」徒歩10分・京浜急行「京急鶴見駅」徒歩15分



物件概要・条件

住所: 神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-17
交通: JR京浜東北・根岸線 鶴見駅 徒歩10分
構造: 重量鉄骨造3階建(12戸)
完成年月: 2022年9月
普通借家契約(2年間)
敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
※保証会社を使わない法人契約の場合は敷金+1ヶ月かかります。
更新料: 新賃料の1ヶ月
鍵交換代: 25,000円(税別)
※火災保険加入必須
エポス少額短期保険 2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
※保証会社加入必須
エポスROOM iD
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%

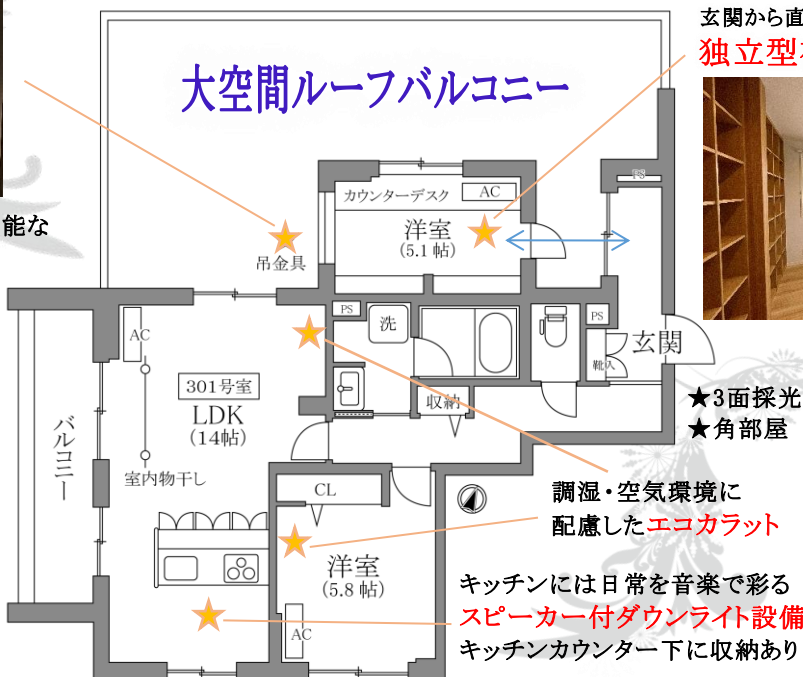


省エネと太陽光発電による創エネで年間の一次エネルギー収支をゼロとすることを目指した
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH:ゼッチ)

★冬は暖かく、夏は涼しく、快適に過ごせる高い断熱性能&太陽光発電による光熱費の減少★
★部屋に設置された非常用コンセントで停電時も電気が使用可能♪ (晴れた日中には約1,500Wまで)★



ハンギングチェア取付可能な
吊金具あり
※ハンモックは残置物となります。



301号室
【間取】2LDK: 61.42㎡
【賃料】210,000円
【共益費】20,000円
【自治会費】月額200円
【現況】8/6解約予定

仕様・設備

- ・エアコン3基
- ・カウンター付システムキッチン
- ・3口ガスコンロ
- ・独立洗面台
- ・室内洗濯機置場
- ・バス/トイレ別
- ・追焚き機能付バス
- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・クローゼット・収納
- ・シューズボックス
- ・室内物干し
- ・電動シャッター
- ・オートロック
- ・モニター付インターホン
- ・インターネット無料 (ギガプライズ)
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・自転車駐輪場(1住居1台限定)
- ・使用料: 月額300円(税別)
- ・駐輪ステッカー: 1枚200円(税別)

※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費1ヶ月分の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先※退去時、室内クリーニング代として1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代として1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL050-3138-4012・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真はATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★物確はスマート物確、内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車・バイク駐停車不可
事務所/SOHO利用不可・登記不可・バルコニー火気厳禁



■ブレイカー: 独立洗面台右上

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%