

# VERENA TSURUMI



横浜駅まで直通10分  
品川駅や東京駅など  
都心部へのアクセス良好♪  
品川駅乗り換えて新宿駅にも約42分♪



※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。  
その他故意過失は別途精算となります。※2年未満の中途解約の場合は賃料+共益費含む1ヶ月分の短期解約違約金支払いの特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30304号

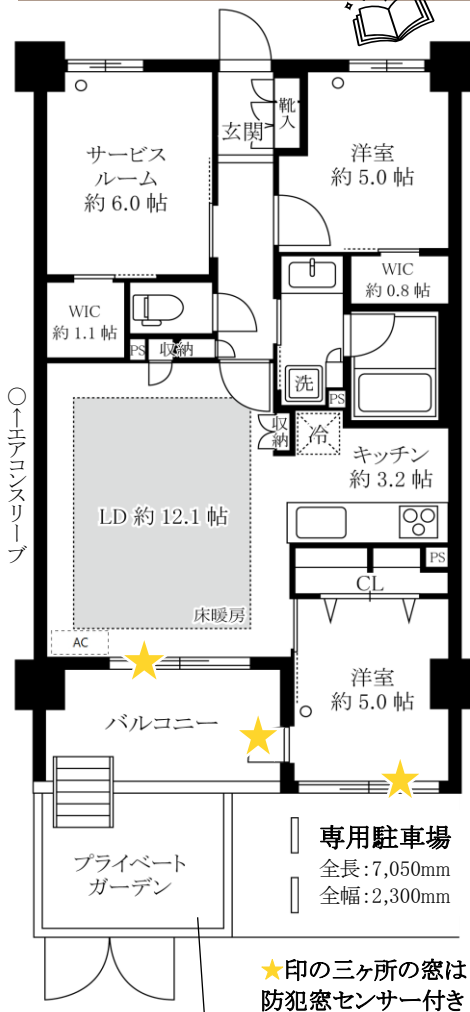
TEL050-3138-4012・FAX045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

### ご成約プレゼントキャンペーン実施中!

※詳しくは現地ポップをご覧ください。



ルーバーフェンスで囲まれた  
プライベートガーデン(芝仕上げ)  
自転車はこちらに駐輪ください。

- セントラル警備保障オンラインセキュリティー
- ・非常ボタン付インターホン
- 快適なライフスタイルをサポート
- ・24時間ゴミ出し可能 ・宅配ボックス
- ・オートロック・カラーモニタインターホン
- ・インターネット&Wi-Fiを導入(使用料無料)  
マンション専用光回線「UCOM光レジデンス」  
無線ルーター1台を貸し出し(退去時要返却)
- ・浴室は長時間温度変化が少ない高断熱浴槽  
&水流調整つきシャワーヘッド
- ・複層ガラス・LED照明・超節水型トイレ
- ・遠赤外線を効率よく放射し、水道水を活性化する  
複合セラミック「アグアクリン」使用



奥行のある  
バルコニー

ワイングラス  
ホルダー付収納

食器洗浄乾燥機



専用駐車場有(不要の場合、外部貸し出し予定です。)

月額:20,000円(税別)/礼金1ヶ月(税別)

更新料:新賃料1ヶ月(税別)

## ヴェレーナ鶴見 103号室

2LDK+S 面積70.00㎡

【賃料】220,000円 【共益費】30,000円

【現況】即入居可

### 【交通】

JR京浜東北線「鶴見」駅 西口徒歩7分

京浜急行本線「京急鶴見」 徒歩12分

### 【物件概要】

住所:神奈川県横浜市鶴見区寺谷2丁目4-24

構造:鉄筋コンクリート造5階建

完成年月:2021年11月

### 【賃貸条件】

普通借家契約(2年間)

敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月

※保証会社を利用しない法人契約の場合は  
敷金+1ヶ月かかります。

更新料:新賃料の1ヶ月

鍵交換代:25,000円(税別)

※火災保険加入必須(エポス少額短期保険)  
2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ 加入必須  
(24時間サポート電話対応サービス)  
2年間 20,000円(税別)

※保証会社加入必須(エポスROOM iD)  
2年間 20,000円(税別)

### 【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%

月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

### 【設備・仕様】

- ・エアコン1基
- ・温水式床暖房
- ・フローリング
- ・バスタイル別
- ・独立洗面台
- ・追焚き機能
- ・温水洗浄便座
- ・収納スペース
- ・CL / WIC
- ・シューズボックス
- ・3口ガスコンロ
- ・システムキッチン
- ・食器洗浄乾燥機
- ・オートロック
- ・ディンプルキー
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・浴室暖房乾燥機
- ・24時間ゴミ出し可能
- ・ミストサウナ付バス
- ・室内洗濯機置き場
- ・防犯センサー付き窓
- ・モニタ付インターホン
- ・インターネット無料  
(UCOM光レジデンス)
- ・バルコニー
- ・専用庭

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

### ■鍵現地対応

仲介  
手数料

客付100%

借主100%

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

★物件写真はATBBより検索してください。

★物確は【スマート物確】内見は【スマート内覧】申込は【スマート申込】からの受付となります。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証両面、審査時に収入証明書が必要です。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・事務所使用不可  
SOHO使用不可・登記不可

