

築浅

～高級賃貸マンション～

2024年9月12日竣工



*建物屋上からの眺望(普段は施錠) 2024年7月隅田川花火大会にて

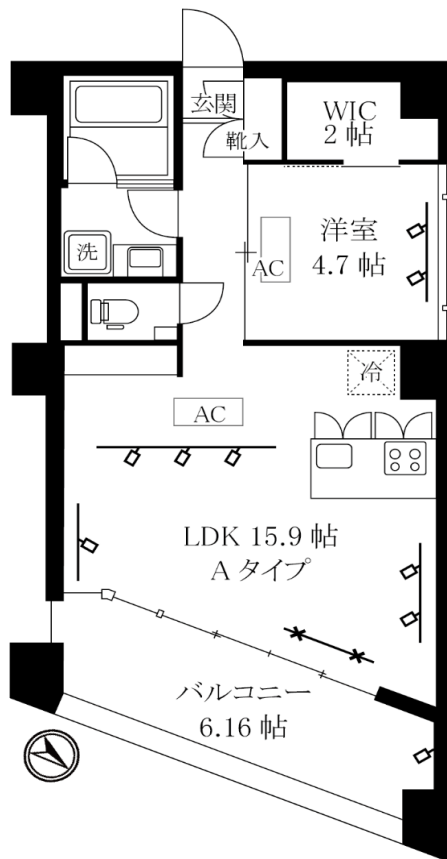
2線3駅利用可能/アクセス良好!
都営浅草線「東日本橋駅」徒歩6分
都営新宿線「浜町」徒歩4分
都営新宿線「馬喰横山駅」徒歩7分

オレア日本橋浜町

- OLEA NIHONBASHI HAMACHO -

隅田川沿いのウォーターフロント物件! 東京スカイツリーや花火がのぞめます。※写真は10階からの景色

敷金1ヶ月/礼金なし



901号室
【面積】50.13㎡
【間取】1LDK
【賃料】276,000円
【共益費】20,000円
【現況】9/21解約予定
(9/22以降、内見可能予定)



【設備】

- ビルトインエアコン(2基)
- システムキッチン / カウンターキッチン
- 4口ガスコンロ
- バス/トイレ別
- タンクレストイレ / 温水洗浄便座
- 追い焚き機能
- 浴室暖房乾燥機
- 地デジ・BS・CSアンテナ有(契約は個人)
- センサー水栓(洗面・トイレ)
- 照明器具(レールライト&スポットライト)
- 独立洗面台 / 室内洗濯機置場
- ブラインド / 複層ガラス
- 室内物干し / フローリング
- バルコニー / バルコニー照明
- 収納スペース
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- スマートロック(居室玄関)
- モニタ付オートロック(ディンプルキー)
- モニタ付インターフォン
- 防犯カメラ
- エレベーター / 宅配ボックス
- 敷地内専用ゴミ置場(常時ゴミ出し可能)

★無料インターネット使い放題★
(つなぐネットコミュニケーションズ)
※Wi-Fiルーター持込ください

※光電話プラン無し。他社のインターネット及び電話回線は回線経路がない為、引込みできません。
※携帯電話の電波環境は、内見時に必ずご確認ください。

※退去時、室内クリーニング代として70,000円(税別)、天井型エアコンクリーニング代として1台につき24,800円(税別)をお支払いいただきます。
その他、故意過失は別途解約時精算となります。 ※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。
※図面と異なる場合は現況優先。 ※写真は同タイプ別部屋のものです。

【物件概要】

- 住所:東京都中央区日本橋浜町1丁目11-10
- 交通:都営浅草線「東日本橋駅」徒歩6分
- 構造:鉄筋コンクリート造10階建
- 賃貸条件:普通借家契約(2年間)
※保証会社を利用しない法人の場合、敷金+1ヶ月
※外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- スマートロック登録料:15,000円(税別)
※スマートロックは居室のみ、オートロックはディンプルキー
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須 2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス・mamorocca)

■保証会社 加入必須 (エポスROOM iD)

【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

■屋内駐輪場 月額使用料

下段:500円(税別) / 上段:300円(税別) ※区画弊社指定
契約時、駐輪ステッカー代として200円(税別)がかかります。
(紛失時再発行必須)

※上段・下段の希望と自転車種類を添えて申してください。

※原則1世帯につき1台まで、2台目はご相談ください。

～アクセス～



全住戸にスマートロック採用!



眺望抜群で広い15.9帖のリビングにフラット型カウンターキッチンで開放的な室内



株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・2人同居相談可

※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・バイク駐輪不可



ATBB申込用



物件詳細はこちら

■ブレイカー位置:靴入上部

■内見スマート
ロック対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%