



デザイナー賃貸マンション 開洋館

住所: 神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造: 鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月: 2011年2月
契約形態: 普通借家契約(2年契約)

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

※保証会社を使わない法人契約及び
外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代: 20,000円(税別)
更新料: 新賃料の1ヶ月
※火災保険 加入必須(エボス少額短期保険)
2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 加入必須
(24時間電話対応サービス・mamorocca)
2年間 20,000円(税別)

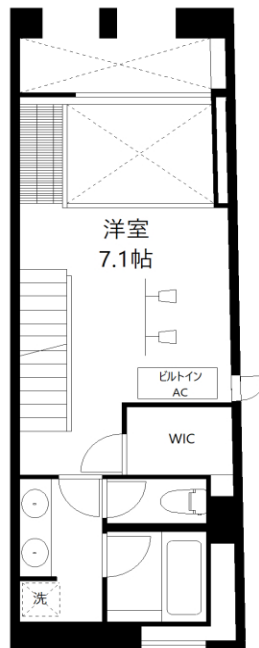
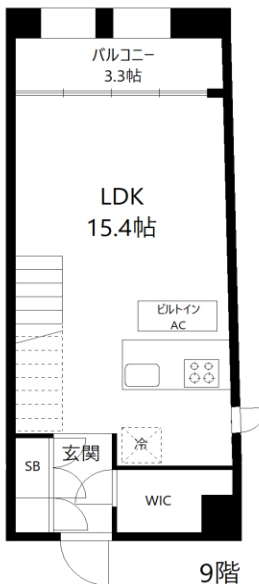
※保証会社 加入必須(エボスROOM iD)
【通常】
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%

YouTube

有名YouTube「けーさん
とらーの不動産」に、
904号室の紹介動画を
取り上げていただきました！



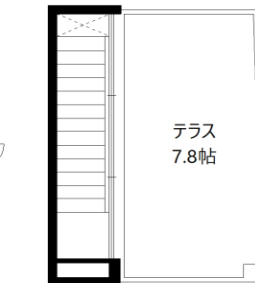
ヨーロッパの高級リゾートホテル風デザイナーズマンション



★セキュリティ(ALSOK)
★宅配ボックス
★法人契約・社宅可
★吹抜け ★南東向き



最上階・眺望抜群！



901号室
【間 取】1LDK
【面 積】70.23㎡
【賃 料】210,000円
【共益費】15,000円
【自治会費】月額200円
【現 況】8/24解約予定

屋外可動式 立体駐車場
2台空き有 月額17,000円(税別)/台
敷金なし/礼金1ヶ月(税別)/更新料1ヶ月(税別)
区画サイズ【全長:5050mm/全幅:1850mm/
全高:1550mm/重さ2000kg 以下】
※内見時、入庫確認必須。



京急本線
「京急新子安」駅 東口より徒歩 **6分**
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

【設備】

- ・ビルドインエアコン(2基)・システムキッチン
- ・カウンターキッチン・追焚機能付・バス/トイレ別
- ・4口ガスコンロ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場
- ・ウォークインクローゼット・浴室暖房乾燥機
- ・シューズボックス・フローリング
- ・モニタ付インターホン・照明器具(レールライト)
- ・オートロック・ディンプルキー・独立洗面台
- ・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場
- ・インターネット対応(個人契約)

- ・自転車置場(無料)
- ※契約時、駐輪ステッカー代として1台につき
200円(税別)がかかります。
- ※バイク置場(現在空き無し)

ポイント！

- ★角部屋
- ★最上階・メゾネット
- ★開放的なバルコニー
& スカイテラス



※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。※床暖房は設備ではありません。※インターネットは個人契約となります。
※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL: 045-642-4013 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 貸主

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真・身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可・2人同居相談可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%