

シグネチャー
SIGNATURE07
深穩 -shinon- Residence

～深穩に包まれた日々～

新築



徒歩2分 月極駐車場あり
詳細は右下をご参照ください。

物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区下末吉6-19-15
- 交通: 横浜市営バス14・104系統
「宝泉寺前」停留所 徒歩2分 ※詳細は2ページ目をご参照ください。
- 構造: 重量鉄骨造 3階建 ■築年月: 2025年9月1日完成
- 入居時期: 即入居
- 契約形態: 普通借家契約 (2年契約)

- 更新料: 新賃料の1ヶ月
 - 火災保険 (エボス少額短期保険) 加入必須 2年間 20,000円
 - ライフサポートクラブ 加入必須
(24時間サポート電話対応サービス) 2年間 20,000円 (税別)
 - 保証会社 (エボスROOM iD) 加入必須
 - 【通常】 初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
 - 【外国籍の方の場合】 初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
- ※保証会社を使わない法人契約・外国籍の方の個人契約の場合
敷金+1ヶ月かかります。

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円 (税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円 (税別)、お掃除機能付きは+8,000円 (税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL: 050-3138-4012 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

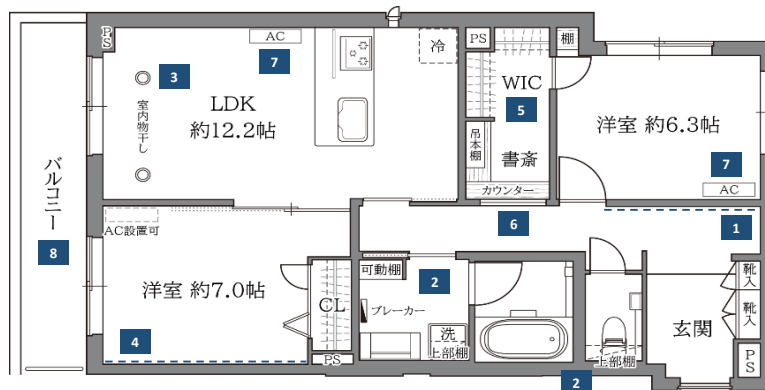
スマート物確 (050-3138-4012) にて、24時間対応可能

201号室 2LDK+書斎 68.87㎡

賃料 159,000 円

共益費 20,000 円

敷金なし 礼金なし



- 1 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコフラットプラスを貼付
- 2 水まわりに便利な収納
- 3 室内物干し器具
- 4 アクセントクロス
- 5 ウォークインクローゼット
- 6 吊本棚付きの書斎には、換気もできる室内窓あり
- 7 エアコン2基
- 8 南向きバルコニー



近隣マンション「パークテラス三ツ池」に駐車場あり (機械式3段)

当物件より徒歩2分 敷金1ヶ月・礼金なし 更新料1ヶ月 (税別)
空き状況はお問い合わせください。

区画	賃料 (税別)	全高	全幅	全長	重量
上段	17,000円	2,100mm	1,850mm	5,050mm	2,000kg
中段	12,500円	1,550mm	1,850mm	5,050mm	2,000kg
下段	12,500円	1,750mm	1,850mm	5,050mm	2,000kg



ご成約入居者様選べるプレゼントキャンペーン!
詳しくは現地POPをご覧ください

充実の設備・仕様

- エアコン (2期)
- カウンター付システムキッチン
- 3口ガスコンロ
- 浴室乾燥暖房機
- 追い焚き機能付きバス
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- モニター付インターホン
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し器具
- 照明器具 (シーリングはLDKのみ)
- 太陽光発電システム
- パワーコンディショナ (非常用コンセント)
- シャッター雨戸
- オートロック
- ダブルロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス3個
- 近隣ゴミ置場 徒歩1分
隣地「Signature02」内
- 無料インターネットWi-Fi (U-NEXT)
- 屋根付き駐輪場 (9台)
月額使用料: 300円 (税別)
契約時駐輪ステッカー代 200円 (税別)
※原則1世帯1台、2台目以降相談
- 近隣駐車場あり・機械式3段
徒歩2分「パークテラス三ツ池」
敷金1ヶ月 更新料1ヶ月 (税別)
※車種により、その他近隣駐車場紹介可



◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★申込時に顔写真身分証明書・保険証・審査時に収入証明書が必要です。
- ★物確は【スマート物確】内見は【スマート内覧】申込は【スマート申込】をご利用願います。
- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可
- ※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・バルコニー及び専用庭火気厳禁



LINEスマート物確



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%