

シグネチャー
SIGNATURE07
深穩 -shinon- Residence

～深穩に包まれた日々～

築浅



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

徒歩2分 提携駐車場使用料込！
詳細は右下をご参照ください。

物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区下末吉6-19-15
- 交通: 横浜市営バス14・104系統
「宝泉寺前」停留所 徒歩2分 ※詳細は2ページ目をご参照ください。
- 構造: 重量鉄骨造 3階建 ■築年月: 2025年9月1日完成
- 入居時期: 即入居
- 契約形態: 普通借家契約 (2年契約)

- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険 (エボス少額短期保険) 加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須
(24時間サポート電話対応サービス) 2年間 20,000円 (税別)

- 保証会社 (エボスROOM iD) 加入必須
- 【通常】 初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】 初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
- ※保証会社を使わない法人契約・外国籍の方の個人契約の場合
敷金1ヶ月かかります。

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円 (税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円 (税別)、お掃除機能付きは+8,000円 (税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL: 050-3138-4012 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確 (050-3138-4012) にて、24時間対応可能

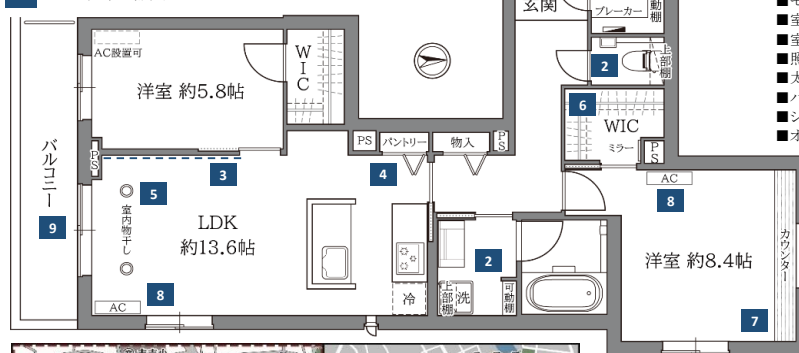
203 号室 2LDK 70.98㎡

賃料 176,000 円 共益費 20,000 円

敷金なし 礼金なし 駐車場使用料込
※駐車場が不要の場合はご相談ください。

- 1 SCLには、コート・帽子・バッグなどが掛けられる幕板を設置
- 2 水まわりに便利な収納
- 3 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコカラットプラスを貼付
- 4 大容量のパントリー
- 5 室内物干し器具

- 6 ウォークインクローゼットは全身ミラー設置
- 7 3m超の広々カウンター
- 8 エアコン2基
- 9 南向きバルコニー



近隣マンション「パークテラス三ツ池」(当物件より徒歩2分)の
駐車場使用料1台分込 (機械式3段の上段)

上段 全高: 2,100mm 全幅: 1,850mm
全長: 5,050mm 重量: 2,000kg

※お車のサイズをご確認ください。上記区画サイズをオーバーする場合は
他近隣駐車場のご案内となります。
※駐車場が不要の場合はご相談ください。



ご成約入居者様選べるプレゼントキャンペーン！
詳しくは現地POPをご覧ください

充実の設備・仕様

- エアコン (2期)
- システムキッチン (アイランド)
- 3口ガスコンロ
- 浴室乾燥暖房機
- 追い焚き機能付きバス
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- モニター付インターホン
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し器具
- 照明器具 (シーリングはLDKのみ)
- 太陽光発電システム
- パワーコンディショナ (非常用コンセント)
- シャッター雨戸
- オートロック
- ダブルロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス3個
- 近隣ゴミ置場 徒歩1分
- 隣地「Signature02」内
- 無料インターネットWi-Fi (U-NEXT)
- 屋根付き駐輪場 (9台)
月額使用料: 300円 (税別)
契約時駐輪ステッカー代200円 (税別)
※原則1世帯1台、2台目以降相談
- 近隣駐車場使用料込・機械式3段 (上段)
物件より徒歩2分「パークテラス三ツ池」
※車種により、その他近隣駐車場紹介

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★申込時に顔写真身分証明書・保険証・審査時に収入証明書が必要です。
- ★物確は【スマート物確】内見は【スマート内覧】申込は【スマート申込】をご利用願います。
- ★物件写真はATBBより検索してください。★AD100をFR1(賃料のみ)へ振替可。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可
- ※事務所用不可・SOHO使用不可・登記不可・バルコニー及び専用庭火気厳禁



LINEスマート物確



ATBB利用の方 ATBB未加盟の方

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%