

デザイナーズ
賃貸マンション

栖倭館
seiwakan

JR京浜東北・根岸線「鶴見駅」徒歩2分/京急本線「京急鶴見駅」徒歩3分

グリーンとコンクリート打ちっぱなしのすっきりとした外観と
グレーとホワイトの落ち着いたきのあるツートンカラーの室内
デザイナーズ物件ならではのスタイリッシュなお部屋で暮らしませんか？



住所: 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1丁目10-6
構造: 鉄筋コンクリート造地上9階建
完成年月: 2008年2月
交通: JR京浜東北・根岸線 鶴見駅 徒歩2分
普通借家契約(2年間)
敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月
※保証会社を利用しない法人、外国籍の個人契約の場合
敷金+1ヶ月かかります。

更新料: 新賃料の1ヶ月
鍵交換代: 15,000円(税別)
※火災保険加入必須(エボス少額短期保険)
2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)

※保証会社加入必須(エボスROOM iD)
【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%

【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%

- 【設備】
- ・ビルトインエアコン(1基)
 - ・2口ガスコンロ
 - ・システムキッチン
 - ・独立洗面台
 - ・室内洗濯機置場
 - ・バス/トイレ別
 - ・浴室暖房乾燥機
 - ・バルコニー
 - ・シューズボックス
 - ・クローゼット
 - ・オートロック
 - ・モニター付インターホン
 - ・防犯カメラ
 - ・デインブルキー
 - ・エレベーター
 - ・宅配ボックス
 - ・無料インターネット(要会員登録)



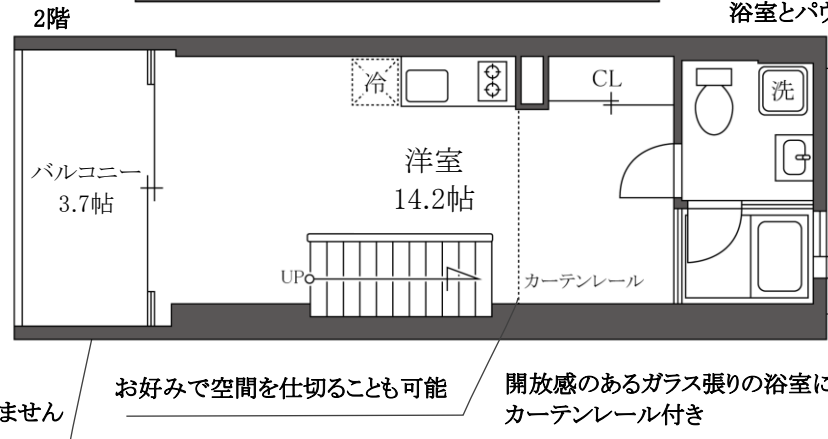
無骨なデザインが特徴の
2口ガスコンロキッチン



靴が沢山ある方も
安心の収納力ある
シューズボックス



開放感ある大きな窓
グリーンが目隠しで
外からの視線も気になりません



お好みで空間を仕切ることも可能

開放感のあるガラス張りの浴室には
カーテンレール付き

ホワイトを基調とした
浴室とパウダールーム



号室	面積	間取	賃料	共益費	自治会費	現況
303	38.32㎡	1R	130,000円	8,000円	200円	補修中

※退去時クリーニング代50,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)がかかります。その他故意過失は別途請求。
※図面と異なる場合は現況優先。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL050-3138-4012・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★物確は【スマート物確】内見は【スマート内覧】申込は【スマート申込】からの受付となります。
★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※喫煙不可・ペット不可・楽器不可・DIY不可・事務所、SOHO使用不可
バルコニー火気厳禁・登記不可・自転車バイク駐輪不可



■ブレーカー: 靴入内

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%