

# CREA eBIS

- クレアエビス -



## コンクリート打ち放しのデザイナーズマンション 2面採光・独立性の高い角部屋

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン  
東京メトロ日比谷線

東京メトロ日比谷線

「恵比寿駅」 「広尾駅」

徒歩 12 分

徒歩 11 分



### 物件概要・条件

- 住所: 東京都渋谷区恵比寿2丁目27-23
- 交通: JR山手線・埼京線「恵比寿駅」徒歩12分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 築年月: 2014年3月
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代: 20,000円(税別)
- 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月
- ※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険 (エボス少額短期保険) 加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須 2年間 20,000円(税別) (24時間サポート電話対応サービス・mamorocca)

### ■保証会社 (エボスROOM iD) 加入必須

【通常】

- 初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%
- 月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

- 初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%
- 月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%

### ■敷地内駐輪場 (3台空き有り)

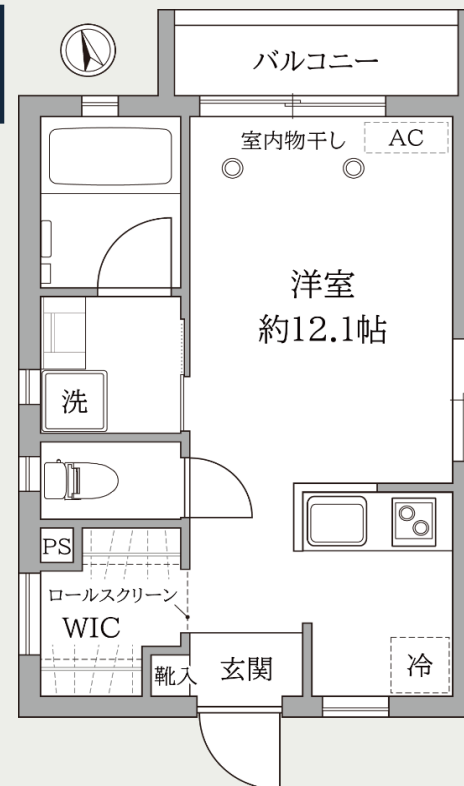
- 月額使用料: 300円(税別) / 台
- 契約時、駐輪ステッカー代200円(税別) / 枚

※退去時、室内クリーニング代40,000円(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算。※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い・特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

### 設備・仕様

- エアコン(1基)
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 2口IHコンロ
- モニター付インターホン
- 室内物干し
- 照明器具
- フローリング
- 浴室暖房乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 温水洗浄便座
- ロールスクリーン
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- シャッター雨戸
- オートロック
- カードキー (居室・ポスト・オートロック連動)
- インターネット ブロードバンド対応 NTTフレッツ光 (別途個人契約)
- CATV視聴可能 (別途個人契約)
- 敷地内ゴミ置き場

102号室  
1R 27.97㎡



【賃料】 139,000円  
【共益費】 10,000円  
【現況】 即入居可

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・民泊不可

※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・2人入居不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー位置: 室内洗濯機置場上

### ■鍵現地対応

|       |        |
|-------|--------|
| 仲介手数料 | 客付100% |
|       | 借主100% |