

# GRAND EGGS NAKANO

～グランエッグス中野～



※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。

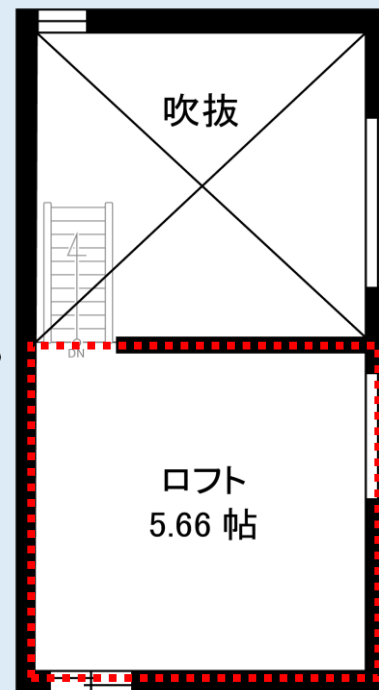
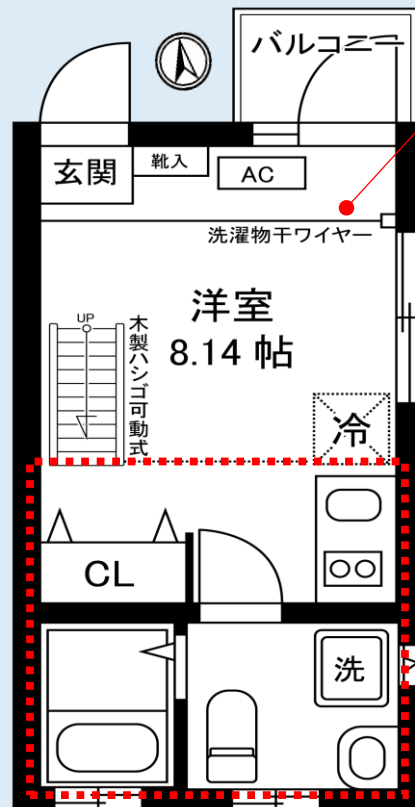
## 耐火性が高く、断熱効果に優れた耐火木造のデザイナーズ物件

敷金1・礼金0

JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野駅」南口徒歩8分  
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺駅」徒歩7分・「新中野駅」徒歩9分

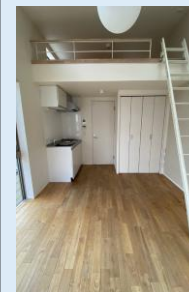
★外国籍相談可／4線3駅利用可能

必要な時にパッと取り出せる物干しワイヤー



### 301号室

【間 取】1R+ロフト  
【面 積】20.03㎡  
【賃 料】95,000円  
【共 益 費】10,000円  
【自治会費】月額 200円  
【現 況】補修中



★1フロア2ルーム  
★2面采光  
★広々ロフト付  
★角部屋  
★無垢フローリング



※退去時、室内クリーニング代40,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)を別途お支払いいただきます。  
その他、故意過失は別途退去時清算。※図面と異なる場合は現況優先。 ※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。

住所:東京都中野区中央5-25-7

構造:木造3階建て

築年月:2013年2月

敷金:1ヶ月／礼金:なし

※保証会社利用しない法人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

※外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヵ月、礼金1ヵ月かかります。

更新料:新賃料の1ヶ月／普通借家契約(2年間)

鍵交換代:20,000円(税別)

※保証会社 加入必須 (エポスROOM ID)

※火災保険 (エポス少額短期保険)  
加入必須 2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ 加入必須  
2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス・mamorocca)

【通常】  
初回保証料:月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%  
【外国籍の方の場合】  
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

【設備】

・エアコン(1基)  
・2口ガスコンロ  
・システムキッチン  
・室内洗濯機置場  
・室内物干し  
・温水洗浄便座  
・独立洗面台  
・バス/トイレ別  
・浴室暖房乾燥機

・追焚機能付  
・無垢フローリング  
・照明器具  
・シューズボックス  
・クローゼット  
・モニタ付インターホン  
・敷地内ゴミ置場  
・ディンプルキー  
・ダブルロック  
・NTT光配線プランミニ(個人契約)

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013/FAX045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。  
★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。  
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・事務所利用不可  
※SOHO利用不可・登記不可・2人同居不可・自転車バイク駐輪不可・民泊不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレイカー:洗面所

■鍵現地対応

仲介  
手数料

客付100%

借主100%