



JR京浜東北線「鶴見駅」 徒歩 7 分
京急本線「京急鶴見駅」 徒歩 12 分

間取 1DK 賃料 168,000 円

専有面積 46.22 m² 共益費 10,000 円

■駐輪場
月額使用料:無料
契約時駐輪ステッカー代200円(税別)

■バイク置場
月額使用料:5,000円(税別)
礼金:1ヶ月(税別) 更新料:1ヵ月(税別)

■駐車場(リモコンシャッター付)
月額使用料:20,000円(税別)
礼金:1ヵ月(税別) 更新料:1ヵ月(税別)

設備・仕様

■ビルトインエアコン(2基) ■バストイレ別
■独立洗面台 ■システムキッチン
■4口ガスコンロ ■室内洗濯機置場
■モニター付インターホン ■宅配ボックス
■セキュリティ(ALSOK) ■クローゼット
■オートロック ■照明器具
■追い焚き機能付きバス ■テラス

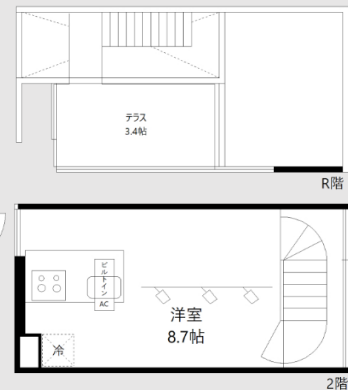
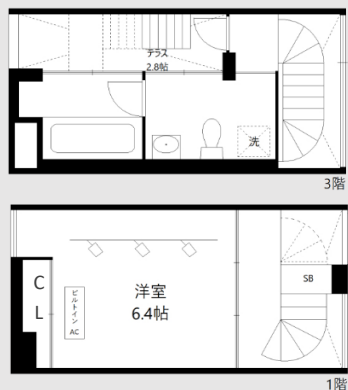


自然環境に溶け込むよう設計された、邸宅風賃貸集合住宅
解放感のある8.7帖のダイニングキッチンと6.4帖の洋室。3.4帖テラス付き

物件概要・条件

- 住所:神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-2
- 交通:JR京浜東北線「鶴見」徒歩7分
- 構造:鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
- 築年月:2009年3月
- 契約形態:普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代:15,000円(税別)
- 自治会費:月額200円
- 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月
- ※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須
- 2年間 20,000円
- 現況:9/28解約予定

- 更新料:新賃料の1ヶ月
- ライフサポートクラブ 加入必須
- 2年間 20,000円(税別)
- (24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エポスROOM iD)加入必須
- 【通常】
- 初回保証料:月額賃料共益費等の50%
- 月額保証料:月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】
- 初回保証料:月額賃料共益費等の60%
- 月額保証料:月額賃料共益費等の2%



※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)と天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)をお支払いいただきます。その他故意過失は別途精算となります。
※床暖房は設備ではありません。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。※写真は同タイプ別部屋の写真となり、イメージです。図面と異なる場合は現況優先。※インターネットは個人契約となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★物確は【スマート物確】内見は【スマート内覧】申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可
- 事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可

TEL:050-3138-4012/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能



■ブレイカー操作不可(セキュリティ発報の為)	
■鍵現地対応	
仲介手数料	客付100%
	借主100%