単身社員寮の法人社宅契約可能

POWERHOUSE/KW

パワーハウス川崎

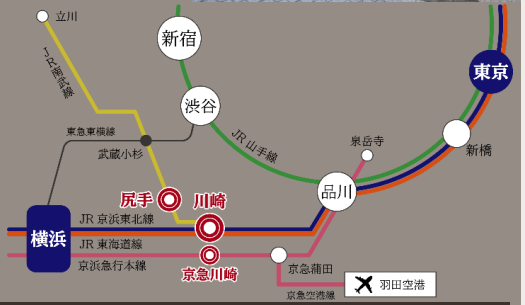
京浜東北線・東海道線・南武線

ＪＲ川崎駅 徒歩 11 分



JR南武線

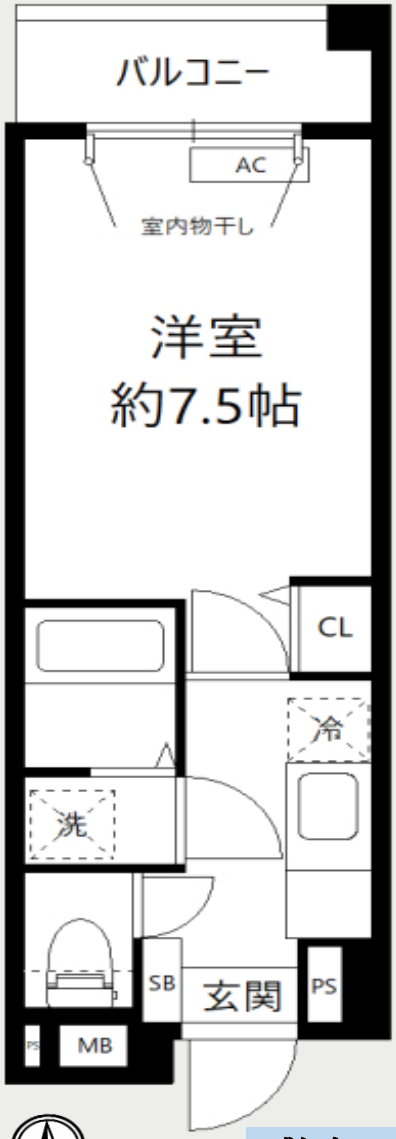
尻手駅 徒歩 9 分



3駅利用可！
ラゾーナ川崎・スーパー・コンビニ・飲食店多数あり、利便性の高い立地です。

物件概要・条件

■住所：神奈川県川崎市幸区南幸町2-73-2
■交通：JR京浜東北線「川崎」駅 徒歩11分 ／ JR南武線「尻手」駅 徒歩9分
■構造：鉄筋コンクリート造 7階建 ／ ■築年月：2010年5月
■契約形態：普通借家契約（2年契約）
■更新料：新賃料の1ヶ月
■鍵交換代：20,000円（税別）
※保証会社利用しない法人契約・外国籍個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
■火災保険（エポス少額短期保険） 加入必須 2年間 20,000円
■ライフサポートクラブ 加入必須（24時間電話対応サービス・mamorocca）
2年間 20,000円（税別）
■保証会社（エポスROOM iD） 加入必須
【通常】
初回保証料：月額賃料・共益費等の50%／月額保証料：月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料：月額賃料・共益費等の60%／月額保証料：月額賃料・共益費等の2%





LEDシーリングライト＆
温水洗浄便座付。
2口ガスコンロ（残置物）あり！







402号室

【間 取】 1K
【面 積】 22.00㎡
【賃 料】 82,000円
【共益費】 9,000円
【現 況】 11/17解約予定



設備・仕様

■エアコン（1基）
■室内洗濯機置場／室内物干し
■インターホン（オートロック開錠可）
■バス・トイレ別
■温水洗浄便座
■クローゼット／シューズボックス
■照明器具（LEDシーリングライト）
■フローリング
■2口ガスコンロ（残置物）
■エレベーター
■オートロック／ディンプルキー
■敷地内ゴミ置場
■フレッツ光マンションタイプ（VDSL方式個人加入）
■置き配対応（Amazonのみ）
■屋根付駐輪場 1台まで無料
契約時駐輪ステッカー代：200円（税別）

敷金1ヵ月・礼金1ヵ月

■屋根付・屋根なしバイク置場（有料） BK1
月額 5,000円（税別）/台 1台空き有り、入庫確認必須
敷金なし/礼金1ヶ月（税別）/更新料1ヶ月（税別）

※退去時、室内クリーニング代として40,000円（税別）、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円（税別）、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。
その他、故意過失は別途精算となります。※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料＋共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。※写真はイメージです。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL：045-642-4013／FAX：045-506-3076 取引態様：媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確（050-3138-4012）にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。（ATBB元付用・レインズ除く）

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・ＤＩＹ不可・喫煙不可・車駐停車不可
※事務所不可・SOHO不可・登記不可・2人入居不可・バルコニー火気厳禁

ATBB利用の方 ATBB未利用の方

■ブレーカー位置：脱衣室

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%