築浅

～高級賃貸マンション～

2024年9月12日竣工

オレア日本橋浜町

- OLEA NIHONBASHI HAMACHO -





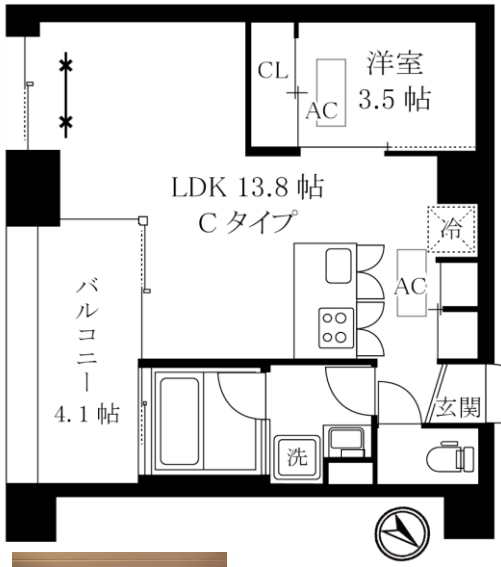
＊建物屋上からの眺望（普段は施錠） 2024年7月隅田川花火大会にて

眺望良好、隅田川沿いのウォーターフロント物件！法人社宅契約も可能！個人の方も大歓迎！

敷金1ヶ月／礼金なし

2人入居相談可・賃料再改定しました！

2線3駅利用可能／アクセス良好！
都営浅草線「東日本橋駅」徒歩6分
都営新宿線「浜町」徒歩4分
都営新宿線「馬喰横山駅」徒歩7分



403号室

【面　積】 40.84㎡
【間　取】 1LDK
【賃　料】 185,000円
【共益費】 20,000円
【現　況】 即入居可











【設備】
■ビルトインエアコン（2基）
■システムキッチン
■カウンターキッチン
■4口ガスコンロ
■バス/トイレ別
■タンクレストイレ
■温水洗浄便座
■追い焚き機能
■浴室暖房乾燥機
■独立洗面台
■センサー水栓（洗面・トイレ）
■複層ガラス
■照明器具（レールライト＆スポットライト）
■ブラインド
■地デジ・BS・CSアンテナ有
■室内洗濯機置場
■室内物干し/フローリング
■バルコニー/バルコニー照明
■クローゼット/収納スペース
■スマートロック（居室玄関）
■モニタ付オートロック（ディンプルキー）
■モニタ付インターフォン
■防犯カメラ
■エレベーター／■宅配ボックス
■敷地内専用ゴミ置場
（常時ゴミ出し可能）



SOHO利用相談可
（法人登記不可）



★無料インターネット使い放題★
（つなぐネットコミュニケーションズ）
※Wi-Fiルーター持込ください



※光電話プラン無し。他社のインターネット及び電話回線は回線経路がない為、引込みできません。
※携帯の電波環境は、内見時に必ずご確認願います。

全住戸にスマートロック採用！

広い13.8帖のリビングにフラット型
カウンターキッチンで開放的な室内

～アクセス～





【物件概要】
■住所：東京都中央区日本橋浜町1丁目11-10
■交通：都営浅草線「東日本橋駅」徒歩6分
■構造：鉄筋コンクリート造10階建
■賃貸条件：普通借家契約（2年間）
※保証会社を利用しない法人の場合、敷金＋1ヶ月
※外国籍の個人契約の場合、敷金＋1ヶ月
■更新料：新賃料の1ヶ月
■スマートロック登録料：15,000円（税別）
※スマートロックは居室のみ、オートロックはディンプルキー
■火災保険（エポス少額短期保険）加入必須　2年間　20,000円
■ライフサポートクラブ 加入必須
（24時間サポート電話対応サービス・mamorocca）
2年間　20,000円（税別）
■保証会社　加入必須（エポスROOM　iD）
【通常】
初回保証料：月額賃料・共益費等の50%
月額保証料：月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料：月額賃料・共益費等の60%
月額保証料：月額賃料・共益費等の2%

■屋内駐輪場 月額使用料
下段：500円（税別）／上段：300円（税別）　※区画弊社指定
契約時、駐輪ステッカー代として200円（税別）かかります。
（紛失時再発行必須）
※上段・下段の希望と自転車種類を添えて申込ください。
※原則1世帯につき1台まで、2台目はご相談ください。

※退去時、室内クリーニング代として60,000円（税別）、天井型エアコンクリーニング代として1台につき24,800円（税別）をお支払いいただきます。
その他、故意過失は別途解約時精算となります。　※図面と異なる場合は現況優先。　※写真は同タイプ別部屋のものです。
※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料＋共益費の1ヶ月の支払い特約あり。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL：045-642-4013／FAX：045-506-3076　取引態様：媒介

〒230-0051　神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確（050-3138-4012）にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ　自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。（ATBB元付用・レインズ除く）

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・ＤＩＹ不可・喫煙不可・民泊不可
※事務所不可・SOHO相談可・登記不可・バイク駐輪不可・2人入居相談可

ATBB申込用　物件詳細はこちら

■ブレーカー位置：玄関横収納上部

■内見 スマートロック対応		
仲介 手数料	客付100%	
	借主100%	