デザイナーズ・賃貸アパート

グランエッグス東中野A

住所：東京都新宿区北新宿3-35-5
構造：木造2階建て
築年月：2013年8月

敷金：1ヶ月／礼金：1ヵ月
※保証会社を利用しない法人契約の場合、敷金＋1ヵ月
※外国籍の個人契約の場合、敷金＋1ヵ月・礼金＋1ヵ月

普通借家契約（2年間）

更新料：新賃料の1ヶ月
鍵交換代：22,000円（税別）
火災保険 加入必須　2年間 20,000円
（エポス少額短期保険）
ライフサポートクラブ 加入必須
2年間　20,000円（税別）
（24時間サポート電話対応サービス・mamorocca）

保証会社　加入必須（エポスROOM iD）

【通常】
初回保証料：月額賃料・共益費等の50%
月額保証料：月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】
初回保証料：月額賃料・共益費等の60%
月額保証料：月額賃料・共益費等の2%

【設備】
・エアコン（1基）
・2口ガスコンロ
・室内洗濯機置場
・温水洗浄便座
・バス/トイレ別
・独立洗面台
・浴室暖房乾燥機
・照明器具
・シャッター雨戸
・システムキッチン
・フローリング
・シューズボックス（可動式）
・クローゼット
・ディンプルキー
・ダブルロック
・モニタ付インターホン
・敷地内ゴミ置場

★無料インターネット使い放題
（レジデンシャルインターネット）





★二面採光
★角部屋
★バス・トイレ別
★照明器具（シーリング）
★可動式シューズボックス



コンビニ＆スーパーたくさん♪
一番近くのセブンイレブンまで徒歩1分!
緑豊かな神田川の遊歩道♪桜並木も見応えあり♪

JR中央線「東中野駅」徒歩8分
JR中央・総武線各停「大久保駅」徒歩10分
都営大江戸線「中野坂上駅」徒歩11分



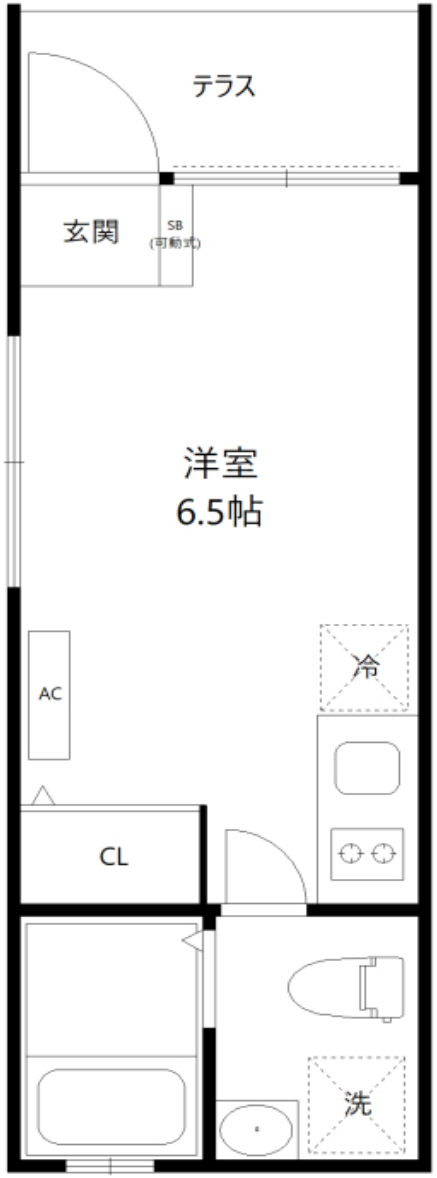


無垢フローリングを使用！
窓が大きく明るい室内

103号室

【面　積】 16.56㎡
【間　取】 1R
【賃　料】 79,000円
【共益費】 10,000円
【自治会費】 月額200円
【現　況】 11月29日解約予定

通勤通学に便利な新宿エリア



※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料＋共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。
※退去時、室内クリーニング代35,000円（税別）、エアコンクリーニング代1台12,500円（税別）、お掃除機能付きは+8,000円（税別）借主負担。その他、故意過失は別途清算となります。

株式会社クリーク　神奈川県知事（2）第30303号
TEL045-642-4013・FAX045-506-3076　取引態様：媒介
〒230-0051　神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確（050-3138-4012）にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ　自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。（ATBB元付用・レインズ除く）

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット不可・楽器演奏不可・ＤＩＹ不可・喫煙不可・2人入居不可
※事務所不可・SOHO不可・登記不可・自転車バイク駐輪不可・民泊不可

ATBB利用の方　ATBB未加盟の方

■ブレーカー位置：洗面台上部
■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%