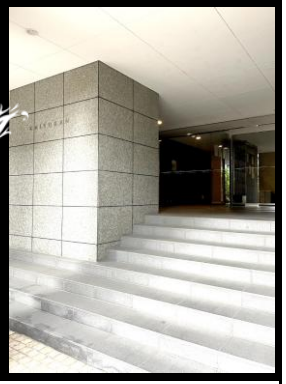




デザイナーズ賃貸マンション

開洋館

801号室



コンセプトはヨーロッパの高級アーバンリゾート風

～ホテル生活を楽しむ客室をイメージした室内～



801号室

【間　取】1LDK
【面　積】57.55㎡
【賃　料】165,000円
【共益費】 15,000円
【自治会費】月額200円
【現　況】 即入居可





2人入居相談可！

京急本線
「京急新子安」駅　東口より徒歩　6分

京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分



住所：神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造：鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月：2011年2月
契約形態：普通借家契約（2年契約）

敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月
※保証会社を使わない法人契約及び
外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代：20,000円（税別）
更新料：新賃料の1ヶ月
※火災保険　加入必須（エポス少額短期保険）
　2年間　20,000円
※ライフサポートクラブ　加入必須
（24時間電話対応サービス・mamorocca）
　2年間　20,000円（税別）

※保証会社 加入必須（エポスROOM　iD）
【通常】
初回保証料：月額賃料・共益費等の50%
月額保証料：月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料：月額賃料・共益費等の60%
月額保証料：月額賃料・共益費等の2%

屋外可動式 立体駐車場
2台空き有　月額17,000円（税別）/台
敷金なし/礼金1ヶ月（税別）/更新料1ヶ月（税別）
区画サイズ【全長：5050mm/全幅：1850mm/
全高：1550mm・2000mm /重さ2000kg 以下】
※空き状況は管理会社までお問合せください。
※内見時、入庫確認必須。

・自転車置場（無料）
※契約時、駐輪ステッカー代として1台につき
　200円（税別）かかります。
※バイク置場（現在空き無し）



【設備】
・ビルドインエアコン（2基）・システムキッチン
・アイランドキッチン・追焚機能付・バス/トイレ別
・4口ガスコンロ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場
・クローゼット・浴室暖房乾燥機・室内物干し
・シューズボックス・フローリング・サンルーム
・モニタ付インターホン・照明器具（レールライト）
・オートロック・ディンプルキー・独立洗面台
・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場
・インターネット対応（個人契約）

※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料＋共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。
※退去時、室内クリーニング代70,000円（税別）、エアコンクリーニング代1台につき24,800円（税別）を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。※床暖房は設備ではありません。

株式会社クリーク　神奈川県知事(2)第30303号

TEL：045-642-4013／FAX：045-506-3076　取引態様：貸主

〒230-0051　神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確（050-3138-4012）にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ　自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。（ATBB元付用・レインズ除く）

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・ＤＩＹ不可・喫煙不可・民泊不可
※事務所不可・SOHO不可・登記不可・2人入居相談可

ATBB利用の方　ATBB未加盟の方

■ブレーカー操作不可（セキュリティ発報の為）

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%