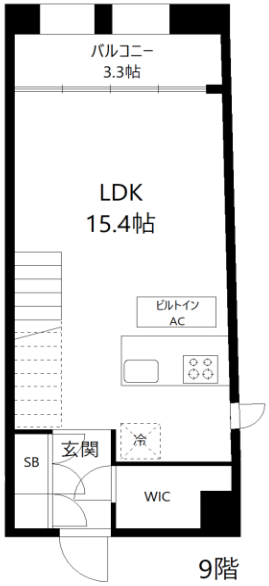
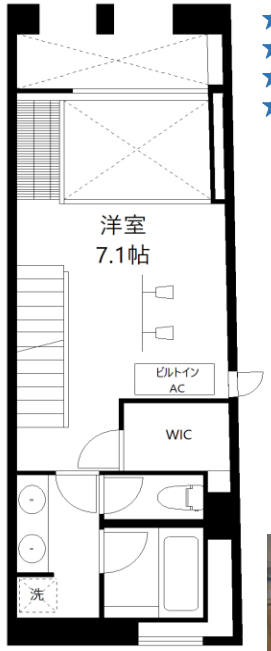




高級デザイナーズ賃貸マンション 開洋館

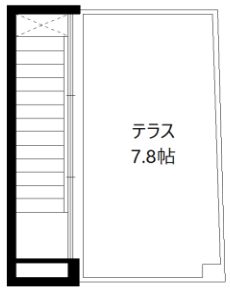
11月末までのご成約で、礼金0キャンペーン中！！





★セキュリティ(ALSOK)
★宅配ボックス
★法人契約・社宅可
★吹抜け ★南東向き

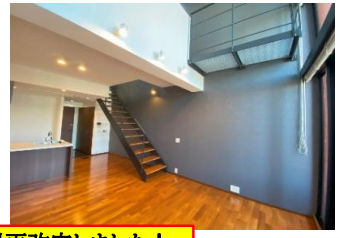
最上階・眺望抜群！













京急本線
「京急新子安」駅 東口より徒歩 6分
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

【設備】
・ビルドインエアコン(2基)・システムキッチン
・カウンターキッチン・追焚機能付・バス/トイレ別
・4口ガスコンロ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場
・ウォークインクローゼット・浴室暖房乾燥機
・シューズボックス・フローリング
・モニタ付インターホン・照明器具(レールライト)
・オートロック・ディンプルキー・独立洗面台
・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場
・インターネット対応(個人契約)

・自転車置場(無料)
※契約時、駐輪ステッカー代として1台につき
200円(税別)かかります。
※バイク置場(現在空き無し)

住所:神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造:鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月:2011年2月
契約形態:普通借家契約(2年契約)

敷金:1ヶ月／礼金:なし
※保証会社を使わない法人契約及び
外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代:20,000円(税別)
更新料:新賃料の1ヶ月
※火災保険 加入必須 (エポス少額短期保険)
2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 加入必須
(24時間電話対応サービス・mamorocca)
2年間 20,000円(税別)

※保証会社 加入必須 (エポスROOM iD)
【通常】
初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

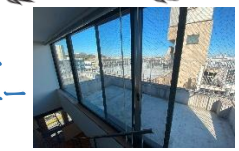
YouTube
有名YouTube「けーさんとたろーの不動産」に、904号室の紹介動画を取り上げていただきました！

901号室
【間 取】 1LDK+テラス
【面 積】 70.23㎡
【賃 料】 185,000円
【共益費】 15,000円
【自治会費】 月額200円
【現 況】 即入居可

賃料再改定しました！

屋外可動式 立体駐車場
2台空き有 月額17,000円(税別)/台
敷金なし/礼金1ヶ月(税別)/更新料1ヶ月(税別)
区画サイズ 【全長:5050mm/全幅:1850mm/
全高:1550mm・2000mm /重さ2000kg 以下】
※空き状況は管理会社までお問合せください。
※内見時、入庫確認必須。

ポイント
★角部屋
★最上階・メゾネット
★開放的なバルコニー
&スカイテラス



※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。※床暖房は設備ではありません。※インターネットは個人契約となります。
※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。

株式会社クリーク
神奈川県知事(2)第30303号
TEL:045-642-4013／FAX:045-506-3076 取引態様:貸主
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)
★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット不可・楽器演奏不可・ＤＩＹ不可・喫煙不可・民泊不可
※事務所不可・SOHO不可・登記不可・2人入居相談可

ATBB利用の方 ATBB未加盟の方

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)
■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%