

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

築浅

2022年9月完成高級賃貸マンション

Premiere Hills
プレミアヒルズ

JR京浜東北・根岸線「鶴見駅」徒歩11分・京浜急行「京急鶴見駅」徒歩16分







住所:神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-17
構造:重量鉄骨造3階建(12戸)
完成年月:2022年9月
交通:JR京浜東北・根岸線 鶴見駅 徒歩10分
普通借家契約(2年間)

敷金:1ヶ月　礼金:1ヶ月
※保証会社を使わない法人の場合は敷金+1ヶ月
更新料:新賃料の1ヶ月
鍵交換代:25,000円(税別)
※火災保険加入必須(エポス少額短期保険)
2年間　20,000円
※ライフサポートクラブ加入必須
2年間　20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
※保証会社加入必須(エポスROOM　iD)
【通常】
初回保証料:月額賃料共益費等の50%
月額保証料:月額賃料共益費等の1%



省エネと太陽光発電による創エネで年間の一次エネルギー収支をゼロとすることを目指した
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH:ゼッチ)

★冬は暖かく、夏は涼しく、快適に過ごせる高い断熱性能＆太陽光発電による光熱費の減少★
★部屋に設置された非常用コンセントで停電時も電気が使用可能♪ (晴れた日中には約1,500Wまで)★

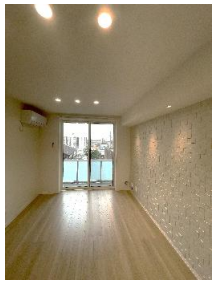




上部本棚とカウンターを完備
在宅ワークスペース
(スリーブ無・エアコン設置不可)

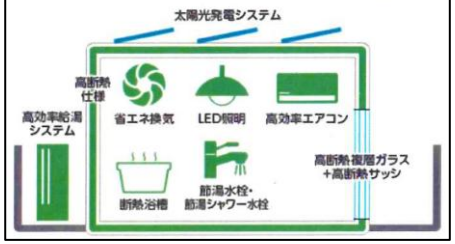
調湿・空気環境に配慮した
エコカラット

キッチンには日常を音楽で彩る
スピーカー付ダウンライト



★2面採光
★角部屋
★シャッター雨戸
★収納豊富
★各部屋窓あり

ZEHシャーメゾンのイメージ図



・エアコン1基	・室内物干し
・システムキッチン	・CL/WIC
・3口ガスコンロ	・シューズボックス
・独立洗面台	・床下収納
・室内洗濯機置場	・オートロック
・バス/トイレ別	・モニタ付インターホン
・追い焚き付バス	・インターネット無料(ギガプライズ)
・浴室暖房乾燥機	・宅配ボックス
・温水洗浄便座	・敷地内ゴミ置き場

104号室(2LDK:61.73㎡)
賃料190,000円:共益費20,000円
現況:11/14解約予定　町内会費:月額200円
駐輪場(1住居1台限定)使用料:月額300円(税別)
駐輪ステッカー:1枚200円(税別)

※2年未満の中途解約の場合は賃料・共益費含む1ヶ月の違約金支払いの特約あり。※図面と異なる場合は現況優先 。
※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。

株式会社クリーク
神奈川県知事(2)第30303号
TEL050-3138-4012・FAX045-506-3076　取引態様:媒介
〒230-0051　神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ　自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)
★物件写真はATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★物確はスマート物確、内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・ＤＩＹ不可・喫煙不可・車・バイク駐停車不可
事務所/SOHO利用不可・登記不可・バルコニー火気厳禁

LINEスマート物確
ATBB利用の方
ATBB未加盟の方

■ブレーカー:WIC奥カウンターデスク上
■鍵現地対応

仲介手数料	
客付100%	
借主100%	