

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

築浅

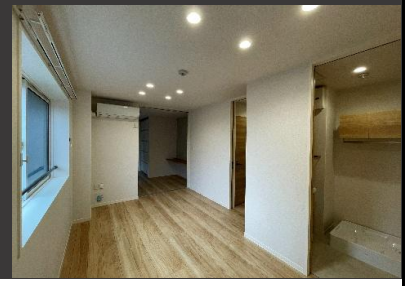
高級賃貸マンション

Premiere Hills

プレミアヒルズ

JR京浜東北・根岸線「鶴見駅」徒歩11分・京浜急行「京急鶴見駅」徒歩16分





物件概要・条件

住所：神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-17
交通：JR京浜東北・根岸線 鶴見駅 徒歩10分
構造：重量鉄骨造3階建(12戸)
完成年月：2022年9月
普通借家契約(2年間)

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月

※保証会社を使わない法人契約の場合は敷金+1ヶ月かかります。
更新料：新賃料の1ヶ月
鍵交換代：25,000円(税別)
※火災保険加入必須
エポス少額短期保険　2年間　20,000円
※ライフサポートクラブ　加入必須
2年間　20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
※保証会社加入必須
エポスROOM　iD
初回保証料：月額賃料共益費等の50%
月額保証料：月額賃料共益費等の1%



調湿・空気環境に配慮したエコカラット(壁クロス)や快適な日常をサポートする設備多数
積水ハウスが手掛ける人気のハイグレード賃貸住宅、シャーメゾン



カウンターデスク
一部の壁はマグネット対応
ちょっとした資料を貼るのに便利

玄関にはコート掛けと人感センサー照明

玄関と室内の間に引き戸あり
プライベートに配慮した仕様

キッチンには日常を音楽で彩る
スピーカー付ダウンライト設備

★南向き
★設備充実

203号室

【間取】1LDK：33.63㎡
【賃料】130,000円
【共益費】10,000円
【自治会費】月額200円
【現況】11/2解約予定

仕様・設備

・エアコン1基
・システムキッチン
・2口ガスコンロ
・独立洗面台
・室内洗濯機置場
・バス/トイレ別
・追い焚き機能付きバス
・浴室暖房乾燥機
・温水洗浄便座
・クローゼット
・シューズボックス
・室内物干し
・シャッター雨戸
・オートロック
・モニタ付インターホン
・インターネット無料
(ギガプライズ)
・防犯カメラ
・宅配ボックス
・敷地内ゴミ置き場
・自転車駐輪場(1住居1台限定)
使用料：月額300円(税別)
駐輪ステッカー：200円(税別)

※退去時、室内クリーニング代50,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)が掛かります。
その他、故意過失は別途解約時清算となります。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費1ヶ月分の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL050-3138-4012・FAX045-506-3076　取引態様：媒介

〒230-0051　神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ　自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真はATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★物確はスマート物確、内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車・バイク駐停車不可
子供不可・事務所/SOHO利用不可・登記不可・バルコニー火気厳禁

LINEスマート物確
ATBB利用の方
ATBB未加盟の方

■ブレーカー：独立洗面台右上

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%