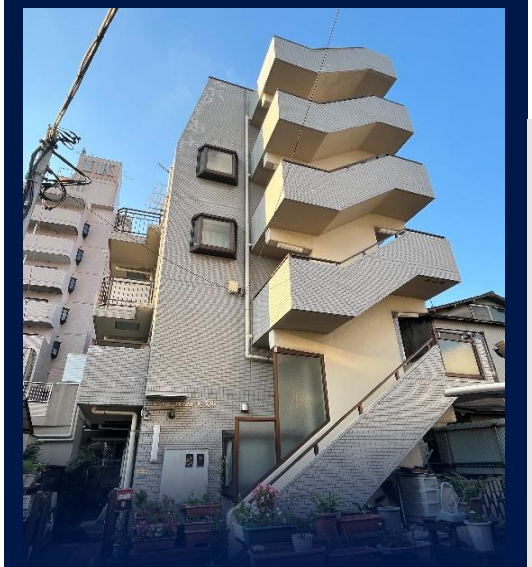
賃貸マンション

ベイエリア大久保 303号室

京急本線「生麦」駅 徒歩4分　京急本線「花月総持寺」駅 徒歩14分



生麦駅東口から徒歩4分

コンビニエンスストアや

まいばすけっとも近くお買い物に便利



｜駅近の便利な立地　｜屋根付き駐輪場は使用料無料　｜キッチン・洗面化粧台等新設

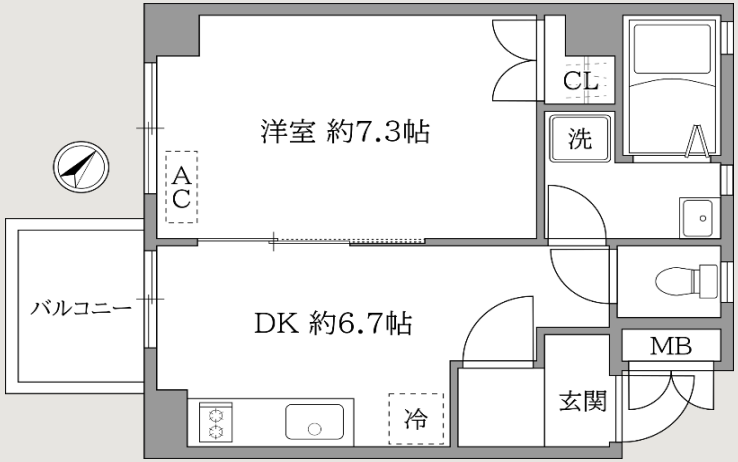
間取	専有面積	賃料	共益費
1DK	32.64㎡	82,000 円	9,000 円

設備・仕様

■室内洗濯機置場
■南向きバルコニー
■CATV視聴可能
■屋根付き駐輪場あり
月額使用料：無料
※契約時駐輪ステッカー代
200円（税別）

■ エアコン1基
■ 独立洗面台
■ システムキッチン
2口ガスコンロ
■モニター付インターホン
■ 照明器具
（DK・居室）

NEW



物件概要・条件

■住所：神奈川県横浜市鶴見区生麦3-7-29
■交通：京急本線「生麦駅」徒歩4分
■構造：鉄筋コンクリート造 5階建
■築年月：1995年04月
■契約形態：普通借家契約（2年契約）
■入居時期：11月下旬
■鍵交換代：20,000円（税別）
■自治会費：なし
■敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
■更新料：新賃料の1ヶ月
■火災保険（エポス少額短期保険）加入必須
2年間　20,000円
■ライフサポートクラブ　加入必須
2年間 20,000円（税別）
（24時間サポート電話対応サービス）
■保証会社（エポスROOM iD）加入必須
【通常】
初回保証料：月額賃料共益費等の50%
月額保証料：月額賃料共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料：月額賃料共益費等の60%
月額保証料：月額賃料共益費等の2%



屋根付き駐輪場無料

※契約時駐輪ステッカー代
200円（税別）いただきます



※退去時、室内クリーニング代50,000円（税別）とエアコンクリーニング12,500円（税別）、お掃除機能付きは+8,000円(税別)を お支払いいただきます。その他故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料＋共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。　※図面と異なる場合は現況優先。　※インターネットは個人契約。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:050-3138-4012／FAX:045-506-3076　取引態様:媒介

〒230-0051　神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確（050-3138-4012）にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ　自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。（ATBB元付用・レインズ除く）

★物確はスマート物確、内見はスマート内覧、申込はスマート申込からの受付となります。
★申込時に顔写真付身分証明書・保険証両面、審査時に収入証明書が必要です。
★物件写真はATBBより検索してください。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・ＤＩＹ不可・喫煙不可
事務所使用不可・SOHO相談可・登記不可

LINEスマート物確　ATBB利用の方　ATBB未利用の方

■ブレーカー位置：玄関上		
■鍵現地対応予定		
仲介手数料	客付100%	
	借主100%	