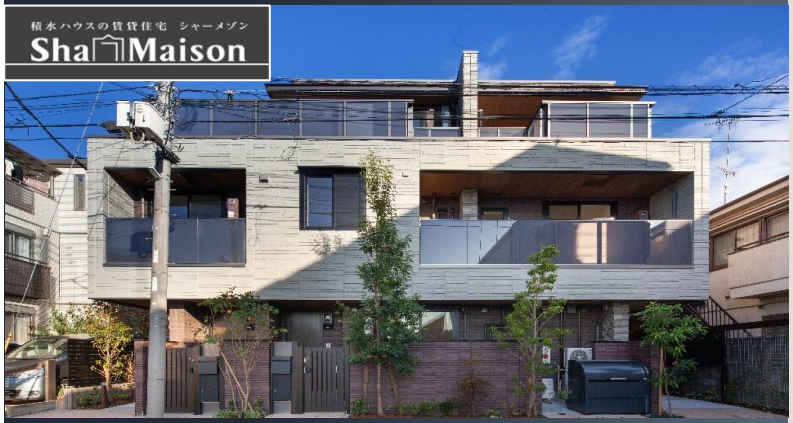
CREEK PRODUCE

# Ra Lux ～ラルクス～

**築浅**

2024年
11月竣工

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison



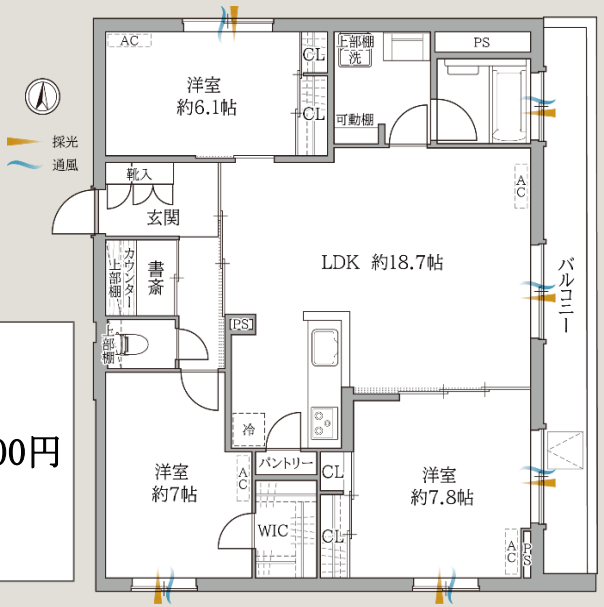



JR京浜東北線
**鶴見駅**徒歩11分
京浜急行本線
**京急鶴見駅**
徒歩16 分

横浜駅　川崎駅
東京駅　アクセス良好

**太陽光発電搭載**　断熱性能に優れた**シャーメゾンZEH**
エネルギー管理タブレットで発電・売電状況確認可能、非常用コンセント付住居






BELSによる省エネ性能評価で全室最高ランク星5取得の高品質マンション

BELS星5取得

## 301号室
【間取】3LDK+書斎　90.47㎡
【賃料】260,000円　【共益費】30,000円
【自治会費】月額200円
【現況】11/30解約予定

### 充実の設備・仕様

■エアコン4基
■システムキッチン
■3口ガスコンロ
■浴室乾燥暖房機
■追い焚き機能付きバス
■温水洗浄便座
■独立洗面台
■バストイレ別
■クローゼット
■ウォークインクローゼット
■シューズクローゼット
■パントリー
■太陽光発電システム
■室内洗濯機置場
■パワーコンディショナ
（非常用コンセント）
■フローリング
■モニター付インターホン
■スマートロック（居室玄関のみ）
■ダブルロック
■オートロック
■宅配ボックス
■敷地内ゴミ置場
■無料インターネットWi-Fi
（ギガプライズ）
■屋根付き駐輪場（10台）
月額使用料　300円（税別）
契約時駐輪ステッカー代200円（税別）
※原則1世帯1台、2台目以降相談
■屋根付きバイク置場（2台）
約1m×約1.95m（区画内要駐車確認）
月額使用料　50cc以下3,000円（税別）
50cc超5,000円（税別）
契約時、敷金1ケ月分（非課税）

### 物件概要・条件

■住所：神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-23
■交通：JR京浜東北線「鶴見駅」徒歩11分
■構造：重量鉄骨造 3階建
■築年月：2024年11月14日完成
■契約形態：普通借家契約
（2年契約）
■スマートロック登録料：15,000円（税別）
■**敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月**
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
■更新料：新賃料の1ヶ月
■火災保険（エポス少額短期保険）加入必須 2年間　20,000円
■ライフサポートクラブ　加入必須
（24時間サポート電話対応サービス）2年間 20,000円（税別）
■保証会社（エポスROOM　iD）加入必須
【通常】
初回保証料：月額賃料共益費等の50%
月額保証料：月額賃料共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料：月額賃料共益費等の60%
月額保証料：月額賃料共益費等の2%

※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料＋共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。
※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。


**株式会社クリーク**　神奈川県知事(2)第30303号
TEL:050-3138-4012／FAX:045-506-3076　取引態様:媒介
〒230-0051　神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能


◎仲介業者様へ　自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★物確はスマート物確、内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。
★物件写真はATBBより検索してください。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・ＤＩＹ不可・喫煙不可・車駐停車不可
事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・バルコニー火気厳禁

LINEスマート物確
ATBB利用の方
ATBB未利用の方

| | | |
|---|---|---|
| ■ブレーカー：洗面所内 | | |
| ■鍵現地対応予定 | | |
| 仲介手数料 | 客付100% | |
| | 借主100% | |